

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Книга 1

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Книга 1

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание:

Введение	4
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в т. ч. с водотоками, водоемами, болотами и т.д)	20
8. Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.....	21
Приложение.....	28

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта «**Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги**» (Код ИП: 001.2019.10007382) выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 28.11.2023 г. № ДКСС-100/р «О подготовке документации по планировке территории для объекта «**Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги**» (Код ИП: 001.2019.10007382);

- Задание на подготовку документации по планировке территории для объекта: «**Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги**» (Код ИП: 001.2019.10007382) (Утверждено распоряжением Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 28.11.2023 г. № ДКСС-100/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

– Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

– Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

– Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

– Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

– Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и с учетом:

- Схемы территориального планирования Аскизского района Республики Хакасия;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №61-рс (последняя редакция от 17.03.2022 № 227-рс);
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Распоряжение ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи";
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования тяговой подстанции Нанчул (далее – ТП Нанчул) расположен у железнодорожной станции Нанчул в Аскизском районе Республики Хакасия. Станция находится на 222км железнодорожной линии Дёповская – Тигей, Красноярской железной дороги.

Рельеф местности

В геоморфологическом отношении зона сочленения Южно-Минусинской впадины, Западного Саяна и Саксырского хребта Кузнецкого Алатау. Южно-Минусинская впадина представлена южной предгорной частью, Западный Саян – фрагментом северного склона, Саксырский хребет - фрагментом юго-восточного склона. В пределах площади четко выделяется две генетические категории рельефа: выработанный и аккумулятивный.

Яркими представителями выработанного рельефа являются Западный Саян и Саксырский хребет, представляющие собой горные массивы с резко расчлененным среднегорным рельефом. Высоты их колеблются от 1100 до 1400 м, с превышениями от 400 до 800 м на отдельных участках. В предгорьях Западного Саяна и Саксырского хребта развит и низкогорный рельеф, характеризующийся расплывчатыми контурами массивов, с абсолютными отметками 800-1200 м и относительными превышениями 300 м. В связи с тем, что горы отделены от равнинных пространств Южно-Минусинской впадины крутыми уступами, они имеют сравнительно резкие очертания.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 744,36 до 723,22 м.

Участок работ приурочен к району с аккумулятивным рельефом. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к долине реки Портал, в обрамлении Абаканского хребта. Площадка работ спланирована насыпными грунтами, высота насыпи до 20 м.

Климатическая характеристика района

Климат резко континентальный с абсолютными максимумами летом плюс 39 °С и минус 47 °С зимой. Осадки большей частью выпадают в горных районах, менее в степных, летом в виде кратковременных ливневых дождей, осенью – затяжных. Снеговой покров обычно толщиной 0,1-0,2 м.

Краткая характеристика климата приведена по материалам многолетних наблюдений по метеостанции Абакан. Расчетные климатические характеристики приведены согласно СП 131.13330.2020.

В соответствии с СП 131.13330.2020 территория, согласно климатическому районированию территории Российской Федерации для строительства, относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV.

Климатические характеристики холодного периода года приведены в таблице 1.1, климатические характеристики теплого периода года приведены в таблице 1.2

Таблица 1.1 - Климатические характеристики холодного периода года

Климатические показатели	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 41
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	- 39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 40
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	- 37
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 25
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 47
Продолжительность суточной температуры воздуха ≤ 0 °С, сут.	163
Продолжительность суточной температуры воздуха ≤ 8 °С, сут.	224
Продолжительность суточной температуры воздуха ≤ 10 °С, сут.	239
Количество осадков за ноябрь - март, мм	36
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ, С
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,3

Таблица 1.2 - Климатические характеристики теплого периода года

Климатические показатели	Значение
Барометрическое давление, гПа	989
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	27,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	276
Суточный максимум осадков, мм	76
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Температура воздуха

Средняя годовая температура воздуха на территории района составляет минус 0,7 °С. Самый холодный месяц – январь (минус 18,8 °С). Абсолютная минимальная температура составляет минус 47,1 °С, средняя температура из абсолютных минимумов составляет минус 40,2 °С. Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца составляет минус 25,8 °С.

Самый теплый месяц – июль, температура воздуха составляет 16,8 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха наблюдалась в августе и составила 36,2 °С, средняя температура из абсолютных максимумов составляет 32,9 °С, средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет 24,7 °С.

Таблица 1.3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,8	-15,8	-7,7	0,5	7,2	14,6	16,8	14,1	7,1	-0,1	-9,9	-16,7	-0,7

Продолжительность холодного периода на территории составляет в среднем 176 дней, теплого – 189 дней. Минимальное количество теплых дней составляет 139, холодных – 148. Максимально количество теплых дней составляет 217, холодных – 226. Число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 98,5, из них 55,5 – весной, что связано с вторжением арктических воздушных масс весной понижающим температуру воздуха до 0 °С и ниже (особенно ночью) и вызывающим заморозки.

Глубина промерзания грунта

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (климатические характеристики даны по метеостанции Абакан) на участке изысканий составляет от 2,36 м (для ИГЭ-210b) до 3,15 м (для ИГЭ-t5411).

Ветер

По ветровому давлению территория изысканий принадлежит к III району, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Сильные ветры (скорость 15 м/с и выше) наиболее часто отмечаются на открытых участках территории. Среднее годовое число дней с сильным ветром составляет 14,6 дня, максимальное количество дней с сильным ветром составляет 39 дней в году, при этом наиболее часто это можно наблюдать в апреле. Средняя максимальная скорость ветра в году составляет 20 м/с, максимальная скорость ветра с порывами достигает 30 м/с. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет менее 5 % случаев, составляет 4,9 м/с. Максимальная скорость ветра повторяемостью один раз в год, 5, 10, 20 и 25 лет.

Осадки

Среднее годовое количество осадков составляет 870 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. Доля жидких осадков преобладает над долей твердых – в теплое время года выпадает 627 мм осадков, в холодное – 243 мм. В среднем за год выпадает 37 %

твердых, 49 % жидких и 14 % смешанных осадков. Максимум осадков наблюдается в июле (70 мм). Минимальное количество осадков наблюдается в феврале-марте (13 мм).

Следует отметить значительную изменчивость годового количества осадков. Так в дождливые годы иногда может выпасть на 200 – 250 мм осадков больше, а в сухие – на столько же меньше. Изменчивость месячных сумм осадков из года в год также довольно велика, особенно в теплый период. Наблюденный суточный максимум осадков составляет 100,8 мм. Суточный максимум осадков 1 % обеспеченности составляет 105 мм.

Снежный покров

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 6 октября. Самая ранняя дата появления снежного покрова наблюдается 21 сентября, самая поздняя – 29 октября. В среднем, устойчивый снежный покров устанавливается 25 октября, разрушается – 30 апреля. Сход снежного покрова, в среднем, наблюдается 7 мая, самая ранняя дата схода снежного покрова – 24 апреля, самая поздняя – 26 мая. В среднем, число дней со снежным покровом составляет 186 дней.

Средняя высота снежного покрова составляет 95 см, максимальная – 165 см, минимальная – 57 см. При этом наибольшей высоты снежный покров достигает в третьей декаде октября (12 см), после чего начинает уменьшаться, окончательно сходя во первой декаде апреля. Расчетная толщина снежного покрова 5 % обеспеченности составляет 144 см.

На участке минимальная плотность снежного покрова наблюдается в октябре и составляет 0,09 г/см³, максимальная – в 1-2 декадах мая и составляет 0,33 г/см³. По весу снегового покрова территория изысканий принадлежит к VI району. Нормативное значение снеговой нагрузки для территории изысканий составляет 3,0 кПа.

Атмосферные явления

Среднее количество дней с грозой за год составляет 30,5 дня, максимальное – 49 дней. Грозы наблюдаются преимущественно в теплое время года (с апреля по октябрь), наибольшее количество гроз наблюдается в июле – среднее количество составляет 11,22 дней, максимальное – 22 дня. Средняя суммарная продолжительность гроз за год составляет 66,4 часа, максимальная продолжительность гроз наблюдается в июле и составляет 30,0 часов.

Туманы могут наблюдаться в течение всего года. Среднее количество дней с туманом составляет 7,4 дней в год, максимальное – 18 дней в год. Наиболее часто туманы наблюдаются в августе – 13,4 дня в среднем, максимальное количество составило 21 день. Средняя суммарная продолжительность туманов составляет 285 часов в год. Наибольшая продолжительность данного атмосферного явления наблюдается также в августе – 69,7 часов.

Град в районе может наблюдаться с мая по сентябрь. Среднее количество дней с градом составляет 0,41 дня в год, максимальное – 4 дня в год. Данное атмосферное явление можно

встретить не более, чем 2 раз в каждом из месяцев, наиболее вероятно его возникновение в июне и июле.

Метели в районе могут наблюдаться с октября по май. В среднем в году наблюдается 27,8 дней с метелью, максимально – 72 дня. Наибольшее количество дней с метелью наблюдается в феврале, марте и ноябре, составляя, в среднем, 4,9 дня, максимально – 16 дней (в январе-марте). Средняя продолжительность метелей составляет 155,9 часов в году. Максимальная продолжительность данного атмосферного явления наблюдается в марте, составляя 34,3 часа. Средней объем снегопереноса составляет 30 м³/м пог, максимальный – 120 м³/м пог. Преобладающее направление метелевых ветров – юго-западное.

Гололед на участке наблюдается, в среднем, 0,32 дня в году максимально – 3 дня. По толщине стенки гололеда территория изысканий относится к II району. Толщина стенки гололеда составляет 5 мм, согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

Обледенение в районе изысканий может наблюдаться с сентября по май. Среднее количество дней с обледенением составляет 28,48 дней в год, максимальное – 61 день в год. Наиболее часто обледенение встречается в апреле – в среднем, 6,71 дня в месяц, максимально – 15 дней в месяц.

Средняя продолжительность периодов с гололедицей составляет 15,4 часов. Температура воздуха при гололеде составляет минус 10 °С.

Особые условия участка

Морозное пучение

На участке работ проектируемых сооружений грунты по относительной деформации пучения в зоне сезонного промерзания классифицируются: среднепучинистые – ИГЭ-210б, слабопучинистые – ИГЭ-t5411, ИГЭ-t5611, ИГЭ-t5623, ИГЭ-5411, ИГЭ-5611, ИГЭ-5623, ИГЭ-5613.

Консистенция пылевато-глинистого заполнителя крупнообломочных грунтов, залегающих в верхней части разреза, носит непостоянный характер и может изменяться в зависимости от количества и времени выпадения осадков. При увеличении влажности степень пучения грунтов повышается, поэтому необходимо исключить возможность техногенного замачивания грунтов и предусмотреть естественный сток природных вод.

Степень активности процесса пучения оценивается как - весьма опасная (таблица 5.1 СП 115.13330.2016).

Повышение влажности грунтов сезонно-деятельного слоя увеличивает степень их морозного пучения, вызывает усиление грунтовой коррозии, что влияет на эксплуатационную надежность сооружений.

Подтопление

По данным инженерно-геологических работ на участке встречены подземные воды в крупнообломочных насыпных и делювиальных грунтах, глубина залегания вод колеблется от 0,4 до 20,2 м (абс. отм. 722,27-728,73 м).

Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И участок работ относится к территории, потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций – II-A2.

Согласно Приложению Б СП 115.13330.2016 по категории опасности процесс подтопления территории оценивается как умеренно опасный (площадная пораженность территории менее 50 %).

Сейсмичность

Площадка, расположена в сейсмическом районе с фоновой сейсмической интенсивностью для средних грунтовых условий для карт ОСР-2015-А – 7 баллов, ОСР-2015-В – 7 баллов и ОСР-2015-С – 8 баллов (микросейсмическая шкала MSK-64). По классификации СП 115.13330.2016 «Землетрясения» категория опасности процесса (интенсивность, баллы) по картам А, В – опасные, по карте С – весьма опасные.

Сейсмическая интенсивность на участке работ для карты ОСР-2015-В, меняется от 7,01 до 7,42 баллов по шкале MSK-64. Таким образом, территория по сейсмическим характеристикам, инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям оценивается на участке работ в целочисленных 7 баллов.

Специфические грунты

К специфическим грунтам в пределах участка работ отнесены техногенные (ИГЭ-t5411, ИГЭ-t5611, ИГЭ-t5623) и биогенные грунты (ИГЭ-210b). Техногенные грунты составляют основную часть разреза имеют повсеместное распространение, разрез участка изысканий представлен грунтами насыпи. Техногенные грунты классифицируются как планомерно возведенные, с уплотнением, стабилизировавшиеся. Техногенные грунты представлены:

ИГЭ-t5411. Насыпной щебенистый грунт с супесью твердой (заполнителя менее 30 %). Крупнообломочный материал слабовыветрелый, средней прочности;

ИГЭ-t5611. Насыпной дресвяный грунт с супесью твердой (заполнителя более 30 %). Крупнообломочный материал слабовыветрелый, средней прочности;

ИГЭ-t5623. Насыпной дресвяный грунт с суглинком тугопластичным (заполнителя более 30 %). Крупнообломочный материал слабовыветрелый, средней прочности.

Биогенные грунты представлены суглинком полутвердым тяжелым пылеватым слабозаторфованным (ИГЭ-210b). Имеет ограниченное распространение залегает в западной части участка работ на глубине 3,2-7,0 м. Подошва грунта залегает на глубине 4,4-7,0 м. Мощность грунта 1,2-1,8 м. На участке скважины № 5 подошва грунта до изученной глубины 8,0 м не вскрыта, вскрытая мощность 1,0 м.

Агрессивные свойства грунтов

По степени агрессивного воздействия на бетонные сооружения грунты зоны аэрации характеризуются, согласно СП 28.13330.2017 прил. В, таб. В.1 и В.2 по содержанию сульфатов и хлоридов как неагрессивные, для бетонов марки W4-W20 (по водонепроницаемости) на всех цементах по СП 28.13330.2017. По величине удельного электрического сопротивления коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали характеризуется от низкой до высокой агрессивностью (табл. 1 ГОСТ 9.602-2016).

Инженерно-геологическая характеристика района

В геологическом отношении территория относится к Саяно-Алтайской горно-скульптурной области. Горные сооружения сложены преимущественно древними кристаллическими и метаморфическими породами, в значительной степени выветрившимися с поверхности и хорошо промытыми до уровня вреза речной сети. Здесь же хорошо представлены песчаники, кварциты, алевролиты, а также эффузионно-осадочные породы. Все они испытали на себе неоднократное тектоническое воздействие и влияние экзогенных факторов, способствовавших образованию разрывов в виде многочисленных открытых и частично заполненных.

В геологическом строении района принимают участие техногенные, делювиальные, биогенные и скальные грунты.

На территории было выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), согласно требованиям ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012. Техногенные грунты образованы в результате отсыпки насыпи, в восточной части площадки достигающей высоты ~20 м.

Насыпной грунт представлен крупнообломочными грунтами с пылевато-глинистым заполнителем твердой и тугопластичной консистенции (ИГЭ-t5411, ИГЭ-t5611, ИГЭ-t5623).

Делювиальные отложения (dQIV) залегают под техногенными грунтами, представлены крупнообломочными грунтами с пылевато-глинистым заполнителем различной консистенции

(ИГЭ-5411, ИГЭ-5611, ИГЭ-5623, ИГЭ-5613). Залегание слоев субпараллельное дневной поверхности и слабо наклонное с выклиниванием. Биогенные грунты (bQIV) имеют ограниченное распространение и залегают в западной части участка работ, представлены суглинком полутвердым слабозаторфованным (ИГЭ-210b). Подстиляется разрез скальными грунтами (Є) представленными кварцитами прочными неразмягчаемыми слабовыветрелыми (ИГЭ-kv7211). Пространственное положение и условия залегания грунтов приведены в инженерно-геологических разрезах 6862-2/282437/МОТП2022/3-ИГИ-Г.2. Согласно СП 11-105-97, категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Гидрологические условия

Речная сеть Республики Хакасии представлена 6556 реками общей протяженностью 23 967 км (густота речной сети 0,39 км/км²), большая часть которых относится к малым рекам и ручьям. Большая часть рек региона – горные, с большими перепадами высот, бурным течением,

неглубоким порожистым руслом. В верховьях протекают по узким ущелеобразным неразработанным долинам. Реки предгорий горно-равнинные, при выходе на равнины реки приобретают равнинный характер, течение замедляется, долины расширяются. Питание рек преимущественно снеговое и дождевое. Водный режим большинства рек характеризуется весенне-летним половодьем и паводками в тёплую часть года. Главными реками республики являются Енисей, частично протекающий по границе республики с Красноярским краем, с притоком Абаканом и верхние части бассейнов Томи и Чулыма, притоков Оби.

Реки территории имеют преимущественно снеговое питание, то есть талые воды составляют 50 % и более в годовом стоке реки, или смешанное питание. В горных районах заметно повышается роль дождевого питания. Это объясняется увеличением осадков в летние месяцы и повышенным коэффициентом стока в горных условиях. Подземное питание преобладает в районах, где распространены породы, обладающие большой водопоглощающей способностью, в силу чего значительная часть осадков инфильтруется в грунт.

Наибольшая водность рек приурочена к весенне-летнему периоду (май-июль), у южных равнинных водотоков этот период удлиняется за счет апреля, у горных водотоков – за счет августа. Наименее водоносны реки в холодный период года. Вследствие широтного распространения многолетней мерзлоты и глубокого сезонного промерзания приток подземных вод в реки затруднителен, незначителен или полностью отсутствует.

Подъём уровней воды начинается в первой половине апреля, при ледоставе, максимум половодья приурочен к концу апреля – началу мая. Общая продолжительность половодья составляет 80-100 дней. За это время проходит до 70 % общего годового стока. Максимумы половодья на реках с водосборами около 1000 км² могут достигать 1000-12000 л/сек км².

Паводочный период в горных районах Хакасии начинается в мае-июне. В отдельных случаях при дружной весне и сильных дождях, способствующих интенсивному таянию снега, возникают высокие снего-дождевые паводки, превышающие подъёмы весеннего половодья и дождевых паводков в отдельности. Такие снего-дождевые волны вызывают наводнения и могут носить катастрофический характер.

Наибольшая продолжительность периода с низким стоком составляет 60-100 дней, но в отдельные годы маловодный период может длиться значительно дольше.

Участок строительства расположен на левом берегу реки Портал, являющейся правым притоком реки Аскиз (бассейн реки Енисей).

В данном проекте предусмотрено:

- устройство железобетонного ограждения по периметру тяговой подстанции с воротами для проезда автомобильного транспорта, а также калиткой для входа персонала;
- устройство автомобильных проездов и площадок к сооружениям на территории

проектируемой тяговой подстанции;

- строительство подъездной автомобильной дороги к проектируемой тяговой подстанции;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» определяются с учетом границ существующей полосы отвода железной дороги, а также намечаемых решений по строительству тяговой подстанции и инженерных сетей.

Перечень и характеристика земельных участков, расположенных в зоне разработки проекта планировки территории линейного объекта капитального строительства приведены в Таблице 2.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки в границах зоны размещения Объекта представлены в составе Раздела 4 Материалы по обоснованию ППТ.

Таблица 2.1

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Ограничение прав	Площадь по документу, кв.м.
1	19:05:000000:65	Республика Хакасия, Аскизский район, ж/д Новокузнецк-Абакан км 199,00 - км 330,00; км 1,00 - км 24,40; км 2,00 - км 49,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов железнодорожного транспорта	РФ Собственность 19-01/00-25/2003-652 30.09.2003	Аренда номер государственной регистрации: 19-19-00/025/2007-082 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 09.07.2007 по 26.03.2056 Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 234ФС, выдан 26.03.2007, дата государственной регистрации: 09.07.2007, номер государственной регистрации: 19-19-00/025/2007-082	19215049 +/- 7671.12

2	19:05:120401:5	Республика Хакасия, Аскизский район, п.ст. Нанччул, ул. Железнодорожная	Земли населенных пунктов	Занятый отвалом горных пород	Правообладатель : Администрация Бирикчуйского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия Постоянное (бессрочное) пользование 19:05:120401:5-19/023/2019-1 05.06.2019	06.04.2022 09:07:01 номер государственной регистрации: 24:23:3810008:426-24/095/2022-2 Срок действия с 09.03.2022 на 49 (сорок девять) лет лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности., № 28 АР, выдан 09.03.2022, дата государственной регистрации: 06.04.2022, номер государственной регистрации: 24:23:0000000:15040-24/095/2022-3	6871
---	----------------	---	--------------------------	------------------------------	--	---	------

Площадь существующей полосы отвода железной дороги в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет **23,67 га**.

В рамках строительства тяговой подстанции Нанччул существующей полосы отвода железной дороги недостаточно для размещения части земляного полотна, искусственных сооружений, зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру тяговой подстанции. Для размещения тяговой подстанции предусматривается дополнительный отвод земель общей площадью **0,74 га**.

Границы дополнительного отвода земель определены на основании нормативных документов:

–Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

–Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*» СП 18.13330.2019, утвержденный приказом Минстроя России от 17.09.2019 г. № 544/пр;

– Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994 г.;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160;

–Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №425/пр).

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия

при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, принята по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, и составляет **24,68 га**. Площадь зоны планируемого размещения объекта «**Тяговая подстанция Нанчул Красноярской железной дороги**» составляет **24,42 га**.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не установлена.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «**Тяговая подстанция Нанчул Красноярской железной дороги**», устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

На территории тяговой подстанции устанавливаются модули КРУ 10 кВ, КРУ 27,5 кВ ЛЭП АБ, Модуль собственных нужд, Аккумуляторная, связи, УСЭВ 25/10, ОПУ, служебно-бытовой, мастерская и склад. Модули поставляются заводом в полной заводской комплектации, включая отопление, вентиляцию, рабочее и аварийное освещение.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, установлено с учетом основных характеристик энергетического блок-модуля:

- Количество этажей – 1.
- Степень огнестойкости – II.

- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обусловлена высотой антенно-мачтовых сооружений. Прожекторные мачты высотой 25 метров с молниеприемником высотой 6 м предусматриваются для освещения территории тяговой подстанции, а также для защиты от прямых ударов молнии в качестве молниеотводов.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определен с соблюдением норм СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 г. № 544/пр и введен в действие с 18.03.2020 г.). Плотность застройки представляется в технико-экономических показателях раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются в связи с тем, что объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» отсутствуют автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения.

Для обеспечения подъезда автотранспорта к проектируемой тяговой подстанции Нанчхул предусмотрено строительство примыкания проектируемой подъездной автомобильной дороги к

участку автомобильной дороги в границах существующей полосы железной дороги. Согласно сведениям полученным письмом от Администрации Бирикчульского сельсовета Аскизского района от 24.06.2022 №7/942, письмом от Администрации Аскизского района от 29.06.2022 №1070-4А, испрашиваемая дорога вблизи п.ст.Нанчхул Аскизского района Республики Хакасия не является собственностью Администрации Бирикчульского сельсовета.

В соответствии с письмом Администрации Бирикчульского сельсовета указанная автомобильная дорога имеет следующие характеристики:

- автомобильная дорога является технологической, с гравийным покрытием;
- информации об интенсивности движения в сутки в Администрации Бирикчульского сельсовета нет;
- нет информации об организации движения (местоположение дорожных знаков с привязкой по километражу).

Основная функциональная нагрузка проектируемой подъездной автомобильной дороги - обеспечение возможности подъезда автотранспорта, осуществляющего регламентные работы по техническому обслуживанию агрегатов, персонала и пожарной техники. Общая протяженность дороги - 31,29 м. Перед тяговой подстанцией и локальными очистными сооружениями для разворота автомобилей обслуживающего персонала предусмотрена разворотная площадка размерами 15 м на 15 м.

На период выполнения строительных работ подъездная дорога будет использоваться для подвоза техники, оборудования и материалов. Подъездная автомобильная дорога обеспечивает выезд на существующую дорожно-уличную сеть с дальнейшим доступом к автомобильным дорогам местного и федерального значения.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствует пересечение с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Участок проектирования расположен в границах Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия. По территории района с юго-запада на северо-восток площадь

прорезает р. Абакан с шириной долины в горной части 400-1000 м и до 4-8 км в котловине. Справа в него впадают маловодные речки Сос, Табат, Бея, а слева - Есь, Тея и более крупные Таштып и Аскиз. Абакан проходим для мотолодок, но имеет разветвленное русло и много мелких шивер.

Исследуемый участок располагается в долине реки Портал, притока реки Аскиз. Длина реки Аскиз - 124 км, площадь водосбора - 1800 км². На протяжении около 75 км река протекает по таёжной местности с густотой речной сети 5-0,7 км/км². Модуль стока в этой части реки 5-10 л/с с одного км². В этой части русло проходит в устойчивых коренных породах, не подверженных размыву. Русло мелкой глубины, в период снеготаяния и обильных дождей, как правило, вода выходит из берегов, затопляя и подтопляя сельхозугодья и населённые пункты, нанося большой урон хозяйству. Практически все населённые пункты защищены дамбами обвалования.

Участок работ находится в 20-40 м на север от реки Портал и пересекает (затрагивает) 4 водных объекта. Из них:

- рек – 1 шт;
- ручьев – 3 шт.

Схема расположения точек пересечения участка изысканий с водными объектами представлена на Рисунке 1.

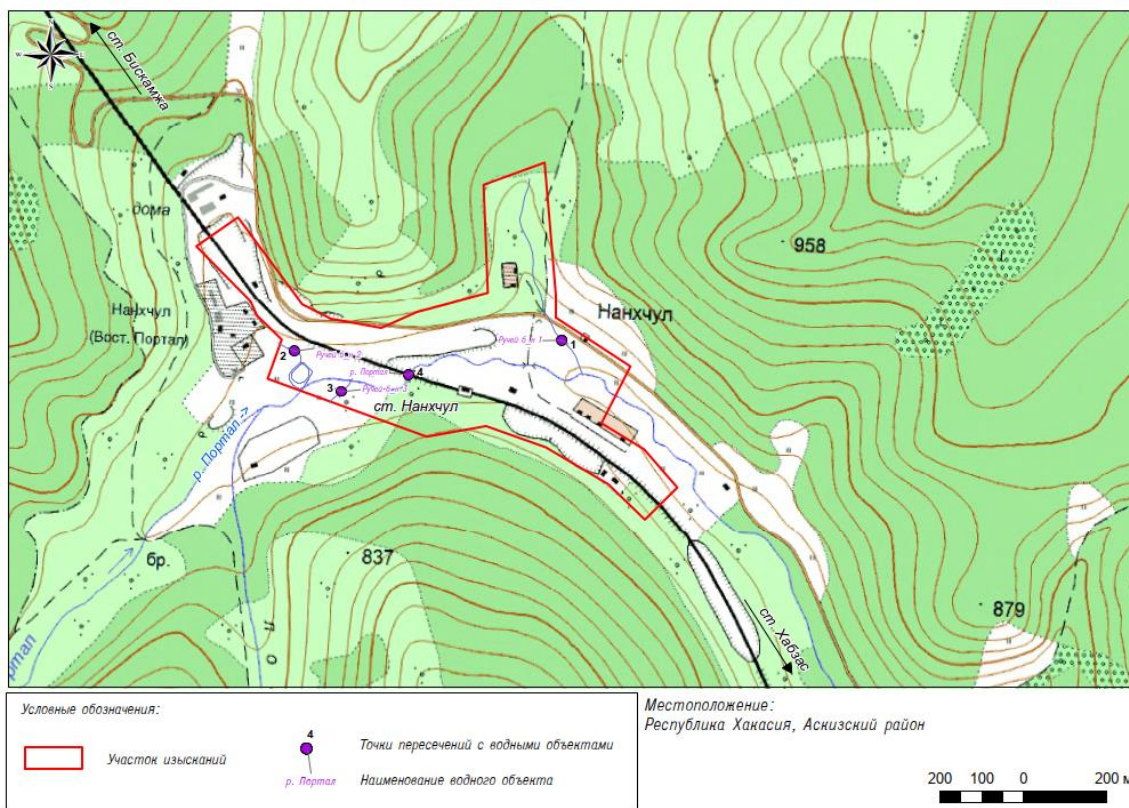


Рис.1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами представлена в Таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ пересечения	Тип, название водного объекта	ПК пересечения с жд	Длина водного объекта, км	ВОЗ/ПЗП, м	Рыбохозяйственная категория	Примечание
1	Ручей б/н №1	-	<10	50/50	Вторая	левый приток р. Портал, впадающий в 4 км от устья
2	Ручей б/н №2	2205+48	<10	50/50	Вторая	левый приток р. Портал, впадающий в 4.5 км от устья
3	Ручей б/н №3	-	<10	50/50	Вторая	левый приток р. Портал, впадающий в 4.5 км от устья
4	р. Портал	2209+49	14	100/50	Первая	-

8. Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории

охранная зона тяговой подстанции		
№	X	Y
1	382863.84	88054.86
2	382813.85	88060.26
3	382830.66	88215.62
4	382823.46	88243.53
5	382814.6	88329.67
6	382925.31	88346.87
7	382945.07	88270.46
8	382946.8	88253.55
9	382940.76	88218.01
10	382912.28	88128.71
11	382904.1	88053.03
1	382863.84	88054.86

санитарно-защитная зона тяговой подстанции		
№	X	Y
1	382907.76	88200.08
2	382917.13	88201.98
3	382929.63	88207.36
4	382939.51	88212.81
5	382950.51	88221.22
6	382959.45	88231.48
7	382965.67	88240.68
8	382971.55	88253.03
9	382975.45	88268.7
10	382976.42	88287.99
11	382972.51	88303.05
12	382965.39	88321.04
13	382955.09	88335.7
14	382939.72	88348.15
15	382921.13	88356.57
16	382903.15	88360.8
17	382884.33	88360.37
18	382865.64	88354.5
19	382850.76	88346.31
20	382838.96	88337.77

21	382828.84	88325.43
22	382821.2	88310.56
23	382817.93	88298.58
24	382816.14	88289.54
25	382816.56	88273.87
26	382819.52	88259
27	382826.41	88241.99
28	382836.81	88226.87
29	382845.61	88218.54
30	382856.25	88210.09
31	382848.16	88135.79
32	382840.21	88132.62
33	382835.38	88127.85
34	382829.96	88123.98
35	382827.11	88119.57
36	382826.11	88113.27
37	382825.72	88102.87
38	382826.22	88090.37
39	382830.11	88083.82
40	382836.54	88075.69
41	382845.27	88068.8
42	382860.85	88061.61
43	382864.27	88061.2
44	382879.64	88065.65
45	382886.15	88071.36
46	382892.96	88085.98
47	382894.91	88099.99
48	382895.11	88110.57
49	382893.59	88117.5
50	382889.89	88123.11
51	382886.13	88126.92
52	382886.72	88134.11
1	382907.76	88200.08

Охранная зона объектов электроэнергетики

№	X	Y
1	382804.78	88013.14
2	382820.62	87977.06
3	382837.56	87927.02
4	382850.83	87887.42
5	382866.28	87847.45
6	382882.79	87815.94
7	382903.43	87786.19
8	382925.25	87761.32
9	382954.26	87737.91
10	382971.93	87724.92
11	382984.53	87714.69

№	X	Y
1	382713.02	88307.13
2	382705.93	88329.1
3	382719.85	88333.55
4	382716.56	88341.78
5	382880.16	88394.69
6	382903.24	88323.02
7	382907.14	88309.95
8	382863.09	88302.04
9	382860.71	88310.72
10	382849.76	88344.88
11	382757.73	88315.19

12	383017.61	87689.02
13	383059.76	87658.5
14	383061.08	87656.44
15	383102.01	87628.26
16	383103.14	87629.91
17	383077.95	87647.25
18	383100.74	87678.84
19	383125.42	87664.14
20	383126.44	87665.85
21	383100.19	87681.5
22	383076.81	87649.09
23	383061.65	87659.14
24	383060.59	87660.37
25	383018.81	87690.62
26	382985.77	87716.26
27	382973.16	87726.5
28	382955.48	87739.49
29	382926.63	87762.77
30	382905.01	87787.42
31	382884.5	87816.98
32	382868.1	87848.27
33	382852.71	87888.09
34	382839.45	87927.65
35	382822.49	87977.77
36	382806.77	88013.59
1	382804.78	88013.14
№	X	Y
1	382829.37	88051.02
2	382829.93	88050.38
3	382839.03	88051.5
4	382838.64	88071.13
5	382884.43	88065.83
6	382886.19	88115.77
7	382875.29	88116.76
8	382874.89	88112.66
9	382869.14	88113.01
10	382869.29	88115
11	382871.97	88114.8
12	382874.83	88141.83
13	382873.82	88141.94
14	382874.04	88143.93
15	382877.09	88143.6
16	382874.48	88119.56
17	382887.8	88118.15
18	382886.11	88063.7
19	382840.36	88069.06
20	382841.15	88030.62

12	382767.48	88284.8
13	382784.69	88229.21
14	382798.55	88181.54
15	382812.38	88138.97
16	382826.34	88096.26
17	382838.29	88053.95
18	382816.89	88046.93
19	382802.05	88088.39
20	382787.96	88131.07
21	382774.15	88173.97
22	382760.26	88221.86
23	382744.04	88277.85
24	382733.01	88313.6
1	382713.02	88307.13
№	X	Y
1	382518.45	88637.02
2	382534.54	88617.64
3	382544.12	88625.84
4	382576.61	88584.17
5	382601.15	88548.23
6	382624.82	88510.43
7	382649.86	88524.71
8	382670.81	88485.41
9	382672.57	88486.35
10	382650.65	88527.46
11	382625.49	88513.12
12	382602.82	88549.33
13	382578.22	88585.35
14	382544.41	88628.72
15	382534.79	88620.48
16	382521.96	88635.92
17	382518.28	88640.41
18	382522.78	88644.04
19	382521.42	88645.52
20	382515.43	88640.61
1	382518.45	88637.02

21	382804.92	88017.7
22	382806.77	88013.59
23	382804.78	88013.14
24	382783.65	88000.26
25	382783.69	87991.65
26	382779.92	87989.97
27	382776.02	87995.81
28	382773.63	88002.8
29	382774.07	88009.11
30	382778.03	88010.76
31	382838.61	88032.37
32	382838.24	88049.73
33	382828.66	88048.8
34	382827.3	88050.34
1	382829.37	88051.02

Охранная зона линий и сооружений связи

№	X	Y
1	382517.74	88641.72
2	382505.93	88631.33
3	382535.66	88598.48
4	382556.64	88585.06
5	382575.4	88581.52
6	382614.98	88521.24
7	382633.87	88484.19
8	382660.32	88429.94
9	382688.41	88358.97
10	382703.27	88313.57
11	382719.62	88265.72
12	382733.69	88213.96
13	382746.33	88152.22
14	382752.61	88110.72
15	382770.05	88108.13
16	382775.5	88090.49
17	382765.45	88062.82
18	382771.25	88040.08
19	382775.99	88026.22
20	382781.31	88011.3
21	382833.5	88029.97
22	382846.24	88032.39
23	382849.8	88008.27
24	382853.76	88008.85
25	382849.6	88037.03
26	382832.98	88033.95
27	382784.01	88016.37
28	382779.75	88027.58
29	382775.09	88041.23

№	X	Y
1	382858.7	88208.61
2	382852.19	88148.7
3	382845.66	88085.93
4	382857.02	88084.66
5	382878.17	88082.29
6	382883.81	88133.62
7	382912.47	88225.45
8	382917.56	88253.93
9	382916.51	88266.93
10	382903.78	88314.06
11	382872.56	88309.24
12	382871.94	88313.19
13	382906.71	88318.56
14	382920.46	88267.62
15	382921.59	88253.73
16	382916.36	88224.5
17	382887.74	88132.79
18	382881.7	88077.87
19	382856.58	88080.68
20	382841.27	88082.4
21	382848.22	88149.13
22	382854.73	88209.04
1	382858.7	88208.61
№	X	Y
1	382872.74	88295.82
2	382872.98	88293.45
3	382899.63	88296.17
4	382904.7	88248.05

30	382769.63	88062.61	5	382885.39	88246.02
31	382779.72	88090.38	6	382889.77	88202.45
32	382773.13	88111.72	7	382875.61	88200.99
33	382756.12	88114.25	8	382878.2	88176.71
34	382750.27	88152.92	9	382876.24	88162.53
35	382737.58	88214.89	10	382864.58	88163.78
36	382723.44	88266.89	11	382864.24	88160.63
37	382707.06	88314.83	12	382863.07	88160.76
38	382692.18	88360.33	13	382862.59	88156.35
39	382663.98	88431.55	14	382863.7	88156.23
40	382637.45	88485.98	15	382862.52	88145.27
41	382618.44	88523.25	16	382850.57	88146.47
42	382577.81	88585.14	17	382850.18	88142.49
43	382558.14	88588.85	18	382862.1	88141.3
44	382538.27	88601.56	19	382861.94	88139.87
45	382511.61	88631.01	20	382860.7	88140.02
46	382520.38	88638.72	21	382860.13	88135.55
1	382517.74	88641.72	22	382861.48	88135.37
			23	382859.74	88118.85
№	X	Y	24	382858.69	88118.95
1	382841.27	88082.4	25	382858.27	88114.5
2	382834.85	88083.02	26	382859.83	88114.35
3	382805.54	88088.51	27	382858.61	88103
4	382791.31	88132.11	28	382862.59	88102.57
5	382777.36	88174.85	29	382868.57	88158.74
6	382762.49	88222.2	30	382871.4	88158.44
7	382747.98	88267.17	31	382871.16	88156.1
8	382735.74	88310.5	32	382870.56	88156.13
9	382720.21	88358.84	33	382865.82	88110.06
10	382705.11	88401.65	34	382866.11	88110.05
11	382688.11	88443.49	35	382861.64	88083.46
12	382668.75	88484.19	36	382865.59	88082.79
13	382647.43	88524.57	37	382870.13	88109.84
14	382623.11	88563.67	38	382871.57	88109.76
15	382607.58	88585.66	39	382871.84	88114.52
16	382598.45	88599.75	40	382870.83	88114.58
17	382575.02	88627.9	41	382874.78	88151.89
18	382537.95	88598.11	42	382875.56	88151.85
19	382506.91	88631.42	43	382874.22	88139.53
20	382513.37	88637.38	44	382885.88	88135.56
21	382503.84	88646.14	45	382887.17	88139.35
22	382500.87	88651.11	46	382878.55	88142.28
23	382514.9	88663.93	47	382880.64	88161.5
24	382527.1	88652.51	48	382880.14	88161.55
25	382553.57	88621.53	49	382882.23	88176.65
26	382580.05	88586.68	50	382880.01	88197.42
27	382604.93	88550.71	51	382894.15	88198.88
28	382627.9	88513.36	52	382889.76	88242.46

29	382648.28	88475.27
30	382667.35	88434.46
31	382683.91	88393.71
32	382699.03	88351.56
33	382714.53	88304.15
34	382725.74	88269.93
35	382743.29	88216.34
36	382758.33	88168.8
37	382772.11	88126.08
38	382785.84	88083.36
39	382792.63	88062.47
40	382799.62	88040.53
41	382805.15	88025.04
42	382831	88034.26
43	382834.14	88058.9
44	382836.98	88066.38
45	382853.19	88074.98
46	382853.85	88080.99
47	382857.82	88080.54
48	382856.87	88072.41
49	382854.86	88071.34
50	382840.18	88063.55
51	382838.08	88058.01
52	382833.5	88029.97
53	382804.59	88019.63
54	382806.74	88013.61
55	382797.27	88009.84
56	382792.83	88020.64
57	382801.13	88023.61
58	382795.82	88039.28
59	382788.83	88061.25
60	382782.03	88082.13
61	382768.3	88124.86
62	382754.52	88167.58
63	382739.48	88215.11
64	382721.94	88268.68
65	382710.73	88302.9
66	382695.24	88350.27
67	382680.17	88392.28
68	382663.69	88432.86
69	382644.7	88473.47
70	382624.43	88511.37
71	382601.58	88548.52
72	382576.81	88584.33
73	382550.46	88619.02
74	382524.21	88649.75
75	382514.87	88658.48
76	382505.98	88650.36

53	382909.09	88244.49
54	382903.27	88305.47
55	382906.39	88305.75
56	382906.28	88313.76
57	382902.9	88315.89
58	382901.77	88314.11
59	382902.11	88309.39
60	382898.88	88309.11
61	382899.77	88300.27
62	382875.7	88297.77
1	382872.74	88295.82
№	X	Y
1	382868.57	88270.25
2	382869.74	88262.24
3	382850.67	88260.12
4	382846.17	88306.68
5	382842.19	88306.29
6	382847.07	88255.67
7	382860.9	88257.28
8	382867.85	88189.16
9	382865.11	88163.73
10	382872.31	88162.95
11	382872.5	88164.14
12	382871.5	88166.46
13	382869.47	88166.83
14	382871.87	88189.14
15	382864.88	88257.72
16	382874.3	88258.68
17	382872.53	88270.83
1	382868.57	88270.25

77	382506.97	88648.69
78	382515.95	88640.43
79	382517.53	88641.87
80	382520.57	88638.57
81	382512.57	88631.21
82	382538.34	88603.56
83	382572.46	88630.98
84	382568.21	88636.08
85	382574.59	88640.58
86	382581.16	88632.83
87	382578.14	88630.41
88	382601.67	88602.13
89	382610.89	88587.9
90	382626.45	88565.88
91	382650.91	88526.57
92	382672.33	88485.98
93	382691.77	88445.11
94	382708.85	88403.07
95	382724	88360.12
96	382739.57	88311.66
97	382751.81	88268.33
98	382766.3	88223.41
99	382781.17	88176.07
100	382795.11	88133.35
101	382808.61	88092
102	382835.58	88086.96
103	382841.69	88086.37
1	382841.27	88082.4

ПРИЛОЖЕНИЕ



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2023 г. № ДКСС - 100/р

**О подготовке документации по планировке территории для объекта
«Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги»
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта: «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для объекта: «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382).

3. Начальнику Красноярской дирекции по капитальному строительству Донцову С.В.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование

и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера Зыкова В.В.

И.о. начальника дирекции



А.А.Бородин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»

от 28.11.2023 г. № ДКСС-100/р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для объекта:
«Тяговая подстанция Нанчул Красноярской железной дороги»
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

Перечень основных данных и требований		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик	Красноярская дирекция по капитальному строительству - структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Тяговая подстанция Нанчул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382)
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Бирикчульский сельсовет
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

		<p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может</p>
--	--	---

		<p>быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p>
--	--	--

		<p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по</p>
--	--	--

	<p>обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p>
--	---

		<p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p>
--	--	---

		<p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями ч.3 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; - материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;
--	--	--

	<p>- растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>- векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика.</p> <p>Бумажный и электронный вид документации должны быть оформлены в соответствии с решениями Протокола от 6 июля 2022 года № ЦУКС-135/пр.</p> <p>Сведения, информация и данные в документации по планировке территории (проекте планировке территории и проекте межевания территории) должны быть оформлены и представлены в соответствии с решениями Протокола от 6 июля 2022 года № ЦУКС-135/пр.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	---



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АСКИЗСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫНЫН
АСХЫС АЙМАҒЫНЫН
УСТАФ-ПАСТАА

Суворова ул., д.2, с.Аскиз, 655700
тел: (390-45) 9-13-31, 9-11-02
т/факс: (390-45) 9-21-07
Email: mo-askiz@r-19.ru
ИНН 1905008061, БИК 049514001,
л/с 03017531080 в УФК по РХ
ГРКЦ НБ РХ Банка России г.Абакан,
р/с 40204810995140010021

от «10» 11 2023 г. № 2281-Ист

на № 23Исх-07823 от 24.10.2023г.

Директору Центра проектных
работ по земельно-
имущественным комплексам АО
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Д.В. Дьордый Д.В.

127051, Малая Сухаревская пл.,
д. 10, г. Москва
1520@rzdpru

ВЕРНО



На Ваш запрос от 24.10.2023 года №23Исх-07823 о предоставлении сведений для выполнения работы по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для реализации объекта «Тяговая подстанция Нанхчул Красноярской железной дороги» Администрация Аскизского района Республики Хакасия сообщает следующее:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №61-рс (последняя редакция от 17.03.2022 № 227-рс);
- отсутствие утвержденных и планируемых к утверждению проектов планировки проектов межевания территорий, прилегающих к границам зоны планируемого размещения Объекта;
- сведений о ранее установленных красных линиях;
- отсутствие сведений о зарезервированных земельных участках для муниципальных нужд;
- отсутствие сведений о земельных участках, в данный момент проходящих кадастровый учет, в том числе об участках, предоставленных в краткосрочную аренду;
- отсутствие сведений о земельных участках, не прошедших кадастровый учет, но выявленных при проведении инвентаризации земель как «фактически используемых»;
- отсутствие сведений о заявлениях землепользователей, земельные участки, которые расположены в пределах границ подготовки ДПТ по Объекту, об их

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-20389 на ___
лист
Дата: 10.11.2023

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ТЕХНИЧЕСКИМ

И. В. МАРЧУК

претензиях к иным землепользователям, а также претензий на пересмотр системы сложившегося землепользования;

- отсутствие сведений зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и иных ограничений застройки в районе строительства Объекта;

- отсутствие сведений о водозаборных узлах, расположенных в районе строительства Объекта;

- отсутствие сведений о газо- и нефтехранилищ;

- в районе строительства Объекта имеется источник водоснабжения (ручей Портал), который используется населением для водоснабжения, в том числе для полива, отсутствуют сведения санитарной охраны источников водоснабжения;

- отсутствие сведений о зонах лесопарковых зеленых поясов и защитных участков лесов;

- для получения сведений объектов археологического наследия федерального, регионального, местного значения в районе предполагаемой реконструкции Объекта рекомендуем обратиться в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия;

- для получения сведений объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их охранных зон в районе предполагаемой реконструкции Объекта рекомендуем обратиться в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия;

- для получения сведений особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального, местного значения в районе предполагаемой реконструкции Объекта рекомендуем обратиться в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия;

- в районе строительства Объекта имеются зеленые насаждения (береза, хвойные деревья);

- отсутствие сведений о территориях и зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- отсутствие сведений об особо опасных объектах ГО ЧС, в пределах границ разработки проекта планировки и проекта межевания Объекта;

- отсутствие сведений о зонах затопления и подтопления;

- Сведения об автомобильных дорогах: дороги местного значения – ул. Железнодорожная - 0,6 км, ул. Солнечная - 0,6 км, ул. Лесная - 0,2 км., дороги регионального значения – отсутствуют.

- сведений полигонов захоронения ТБО и иных отходов;

- сведений территорий прохождения боевых действий, а также о взрывоопасных предметах и взрывчатых веществах времен войны;

- сведений воинских захоронений времен ВОВ.

Заместитель главы
Администрации Аскизского района
Республики Хакасия

Н.С. Асочаков

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 20.12.23

И.В. Марчук
М.П. (подпись)

исп. Побызаква Наталья Григорьевна
Чебодаева Виктория Павловна, тел.: 8(39045) 9-23-00
Кулумаева Екатерина Викторовна, тел: 8(39045)9-13-30

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АСКИЗСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БИРИКЧУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

655720, Республика Хакасия
Аскизский район, с. Бирикчуль
ул. Зеленая, 13
тел 8-(39045)-9-46-87
факс 8-(39045)-9-46-89
ИНН 1905005720 БИК 049514001
р/с 40204810095140010028
ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России г. Абакан
E-mail: adm_birikchul@mail.ru

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА
АСХЫС АЙМАА
ПИРІК ЧУЛ ААЛ ЧӨБІ
УСТА ПАСТА**

от 08.11.2023 г. № 71/ 433

ВЕРНО



РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ
127051, г. Москва, Малая Сухаревская пл., д. 10
Директору Центра проектных работ по
земельно-имущественным комплексам
Д.В. Дьордяй

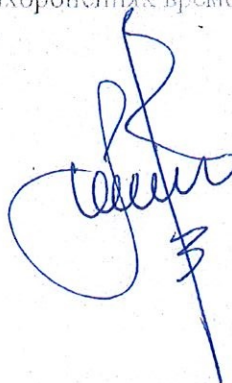
Администрация Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия на письмо от 24.10.2023 года №23Исх-07824 сообщает следующее:

- на основании ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования (схема территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки) на территории Бирикчульского сельсовета относятся к вопросам Администрации Аскизского района Республики Хакасия;
- нет информации о проектах планировки и проектах межевания территории, прилегающих к границам зоны планируемого размещения Объекта;
- нет сведений об установленных красных линиях;
- нет зарезервированных земельных участках для муниципальных нужд Администрации Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;
- нет земельных участков в данный момент проходящих кадастровый учет;
- нет земельных участков, предоставленных в краткосрочную аренду;
- нет земельных участков не прошедших кадастровый учет, но выявленных как «фактически используемых»;
- в адрес Администрации Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия не поступали заявления землепользователей к иным землепользователям, а так же претензий на пересмотр системы сложившегося землепользования;
- нет сведений о наличии зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и иных ограничениях застройки в районе строительства Объекта;
- нет водозаборных узлов в районе строительства Объекта;
- в районе строительства Объекта нет газо- и нефтехранилищ;
- в районе строительства Объекта имеется источник водоснабжения (ручей Портал), который используется населением для водоснабжения, в том числе для полива, информации о санитарно-защитной зоне в Администрации Бирикчульского сельсовета нет;
- информации о наличии объектов археологического наследия в Администрации Бирикчульского сельсовета нет;

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-20258 на ___
лист
Дата: 09.11.2023

- информации о наличии культурного наследия в районе строительства Объекта в Администрации Бирикчульского сельсовета нет;
- информации о наличии особо охраняемых природных территорий в Администрации Бирикчульского сельсовета нет;
- в районе строительства Объекта имеются зеленые насаждения (береза, хвойные деревья);
- сведений о наличии зон лесопарковых зеленых поясов и защитных участков лесов в Администрации Бирикчульского сельсовета нет;
- нет территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- нет особо опасных объектов ГО ЧС, в пределах границ разработки проекта планировки и проекта межевания Объекта;
- на территории Бирикчульского сельсовета, с. Бирикчуль, имеется пожарная часть, время прибытия в район проведения строительных работ от 10 минут;
- нет сведений о наличии зон затопления и подтопления;
-
- в районе строительства Объекта нет полигонов захоронения ТБО и иных отходов;
- в районе строительства Объекта не проходят боевые действия, а так же нет взрывоопасных предметов и взрывчатых веществ времен войны;
- нет информации о воинских захоронениях времен ВОВ;

Глава Бирикчульского сельсовета



А.А. Щекочихин

Исполнитель А.Ю. Кыржинакова
89832887196



Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023

дата 20.01.2023
И.В. Марчук
М.П. (подпись)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «ЕНИСЕЙ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО
АГЕНТСТВА»
ФКУ УПРДОР «ЕНИСЕЙ»

Ленина ул., д.111, г. Красноярск, 660017

Телефон: +7 (391) 265-08-11

Факс: +7 (391) 221-02-32

E-mail: enisey@post.kts.ru, https://ens.rosavtodor.gov.ru

26.10.2023 № 07/3922

На № 23Исх-07829 от 24.10.2023

О направлении информации

Директору Центра проектных работ по
земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект»

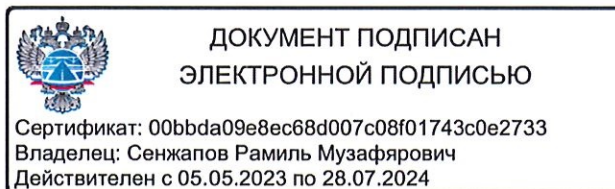
Д.В. Дьордяю



Уважаемый Денис Васильевич!

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Енисей» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Енисей»), рассмотрев Ваше обращение от 24.10.2023 № 23Исх-07829, сообщает следующее.

В границах зоны проектирования объекта железнодорожного транспорта: «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» отсутствуют автомобильные дороги общего пользования федерального значения, находящиеся в оперативном управлении у ФКУ Упрдор «Енисей».



Начальник

Р.М. Сенжапов



Исп. Капустин Дмитрий Андреевич
Тел. 8 (391) 229-69-96



ВЕРНО



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Государственное казенное
учреждение Республики Хакасия
«Управление автомобильных
дорог
Республики Хакасия»
(ГКУ РХ «Хакасавтодор»)

ул. Вяткина, 3, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017,
тел. 8(3902) 22-38-92, факс 22-48-72,
E-mail: kad@r-19.ru

27.10.2023 № 1838-ис/А

на № 23Исх-07830 от 24.10.2023

О рассмотрении обращения



Директору Центра проектных работ по
земельно-имущественным комплексам
АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Дьордый Д.В.

Малая Сухая площадь, д. 10
г. Москва, 127051

e-mail: SnisarenkoTA@rzdp.ru

Уважаемый Денис Васильевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии автомобильных дорог пересекающих границы зон проектирования, указанного Вами объекта железнодорожного транспорта ГКУ РХ «Хакасавтодор» сообщает, что автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Хакасия, находящиеся в оперативном управлении Учреждения в районе проектирования данного объекта нет.

Директор

Ю.Г. Исаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0084A740CB14DBD49DE3C1AAFFFE014F7
Владелец Исаев Юрий Григорьевич
Действителен с 20.06.2023 по 12.09.2024

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
Дата 20.10.2023

И.В. Марчук
(подпись)



АО "Росжелдорпроект"

Входящий № 23Вх-19505 на ___
лист

Дата: 27.10.2023

Дзюрман Александр Сергеевич
8(3902)25-25-25



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫНЫҮ
ААЛ-ХОНИИ ПАЗА АЗЫХ-ТЕЛЕК
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
ул. Л. Комсомола, 3, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел. (3902) 305 100
e-mail: info@mcxpx.ru

01.11.2023 № 150-5181-ГК
На № 23исх-07831 от 24.10.2023.

Директору Центра проектных работ по
земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект»

Д.В. Дьордяй

ВЕРНО



Уважаемый Денис Васильевич!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия сообщает, в обозначенных Вами границах размещения объекта: «Тяговая подстанция Нанчхул (Код ИП: 001.2019.10007382) Красноярской железной дороги», расположенного на территории Бирикчульского сельсовета Аскизского муниципального района Республика Хакасия, и в радиусе 1000 м. от границ исследуемого участка, скотомогильников (биотермических ям), сибиреязвенных захоронений и их санитарно-защитных зон не зарегистрировано.

Заместитель министра
сельского хозяйства и продовольствия
Республики Хакасия – руководитель
департамента ветеринарии

Г.О. Керимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42E12911E6EE2773C5AE7C23FEC6857E
Владелец Керимова Гульнара Оразметовна
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 20.11.2023

И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Долгополов Д.А.
(3902) 305-494

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-19813 на ___
лист
Дата: 01.11.2023

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ
(Центрсибнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Республике Хакасия
(Хакаснедра)

655017, Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Кирова, 100, стр. 1
тел. (3902) 22-33-93, 22-51-34
e-mail: khakas@rosnedra.gov.ru

от 10.11.2023 № 15-ЦС-13-10-1570
на № 23Исх-07833 от 24.10.2023

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

127051, ГОРОД МОСКВА, МАЛАЯ
СУХАРЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, ДОМ
10

SnisarenkoTA@rzdpr.ru



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Выдано: Отдел геологии и лицензирования Центрсибнедра по Республике Хакасия,
10.11.2023.

(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

ОГРН 1067746172977, ИНН 7708587910.

(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: Республика Хакасия,

Аскизский район

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 10.11.2024

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах".

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации "О недрах", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 492 "Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация".

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) – на 1 л. 1 экз.

Начальник отдела

Ирина Алексеевна Ковалева
(3902) 22-33-93, ikovaleva@rosnedra.gov.ru



хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 20.11.2023
И.В. Марчук
(подпись) А.Ю. Метельский

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-20480 на ___
лист
Дата: 13.11.2023

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ВЕРНО



Кому: Акционерное общество
"Росжелдорпроект"

ИНН 7708587910

ОГРН 1067746172977

Представитель: Дьордяй Денис Васильевич

тел. +7(926)5544405

эл.почта: dior2005.87@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 01.11.2023 № ОКН-20231031-15237793425-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 30.10.2023 №3514868560 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 19:05:000000:65, адрес расположения: Объект расположен на территории Бирикчульского сельсовета (поселок Нанчхул), Аскизского муниципального района, Республики Хакасия. WGS-84 № с.ш. в.д. 1 53°26'34.460" 89°41'50.522" 2 53°26'42.545" 89°42'9.454" 3 53°26'36.815" 89°42'16.563" 4 53°26'33.195" 89°42'32.758" 5 53°26'41.733" 89°42'32.092" 6 53°26'43.673" 89°42'44.736" 7 53°26'31.353" 89°42'45.909" 8 53°26'27.555" 89°42'54.853" 9 53°26'23.872" 89°42'51.297" 10 53°26'20.170" 89°42'58.248" 11 53°26'16.794" 89°43'3.562" 12 53°26'13.413" 89°42'57.311" 13 53°26'17.799" 89°42'50.100" 14 53°26'21.856" 89°42'35.146" 15 53°26'21.030" 89°42'27.654" 16 53°26'25.711" 89°42'5.364" 1 53°26'34.460" 89°41'50.522", площадь: 53 га

Наименование объекта: «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги», описание местоположения земельного участка: «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги», площадь: 53 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного

АО "Росжелдорпроект"

Входящий № 23Вх-20046 на ___
лист

Дата: 07.11.2023

наследия: Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

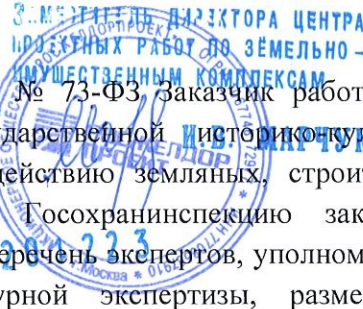
2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Особые режимы использования земельного участка не утверждены.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Заключений государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не поступало.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Дополнительная информация: При хозяйственном освоении вышеуказанного участка (проектировании и проведении земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ), необходимо учитывать следующее: В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона, осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии со ст. 28 Федерального закона 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона 73-ФЗ, в отношении земельного участка, подлежащего освоению, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона 73-ФЗ Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение. На основании изложенного, руководствуясь



статьями 28, 30–32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заказчик работ обязан: обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ; представить в Госохранинспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы. Перечень экспертов, уполномоченных на проведение государственной историко-культурной экспертизы, размещён на Официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified_experts/. Обращаем внимание на то, что в соответствии с п. 11.3. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится экспертом путем археологической разведки при условии получения экспертом (физическим лицом) в установленном порядке открытого листа либо в случае привлечения в качестве эксперта юридического лица получения открытого листа физическим лицом, состоящим в трудовых отношениях с экспертом. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Госохранинспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия); получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Госохранинспекцию на согласование; обеспечить реализацию согласованной Госохранинспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия. Также разъясняем, что за нарушение требований законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусмотрена как административная, так и уголовная ответственность. Дополнительную информацию можно получить в рабочие дни по телефону, или направив запрос на электронную почту: ookn@r-19.ru. Контактные лица: Таскараков Сергей Олегович, телефон: (3902) 24-80-23; Новикова Анастасия Сергеевна, телефон: (3902) 24-89-53, а также на сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия: <https://ookn19.ru/> и на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики: <https://r-19.ru/authorities/protection-of-cultural-heritage>

02.11.2023

начальник отдела
государственной охраны
объектов культурного

наследия Таскараков Сергей
Олегович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 61cb0ed9fcc245b5d3b1406db56735e0
Владелец: Таскараков Сергей Олегович, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Действителен с 10.4.2023 по 3.7.2024

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 20.12.23

И.В. Марчук
М.П. (подпись)



ВЕРНО



ВЕРНО



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И. В. МАРЧУК

Центр проектных работ
по земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект»
пл. Сухаревская, д. 10, г. Москва, 127051
SnisarenkoTA@rzdp.ru

« 8 » ноября 2023 г. № 328/21 42/10

На № 23Исх-07838 от 24 октября 2023 г.

Обращение по предоставлению АО «Росжелдорпроект» сведений о наличии воинских захоронений в зоне предполагаемой реализации объектов, находящихся на территории Бирикчульского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия в Департаменте Министерства обороны Российской Федерации по увековечению памяти погибших при защите Отечества рассмотрено.

В созданной Минобороны России государственной информационной системе «Интерактивный сервис «Память народа» (сайт: <https://pamyat-naroda.ru>), содержащей цифровые копии архивных документов о безвозвратных потерях периода Великой Отечественной войны, сведения о наградах и карты боевых действий, также имеются сведения о воинских захоронениях с указанием населенных пунктов и адресов.

Исходя из месторасположения объекта, направляются сведения об отсутствии воинских захоронений на территории Бирикчульского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия (прилагается).

Информируем, что в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателем которых они являются.

В случае обнаружения на земельных участках (части земельных участков) костных останков и (или) надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, их частей (далее - старые захоронения) граждане и (или) юридические лица, которым принадлежат

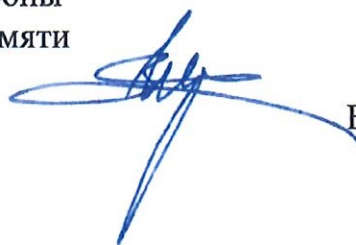
АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-20318 на ___
лист
Дата: 09.11.2023

данные земельные участки (части земельных участков), либо лица, обнаружившие старые захоронения на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, обязаны об этом уведомить в течение трех рабочих дней со дня указанного обнаружения органы внутренних дел и (или) органы местного самоуправления.

Об обнаружении взрывоопасных предметов немедленно сообщается в органы военного управления, которые в установленном порядке принимают меры по их обезвреживанию или уничтожению. Изъятие в порядке самостоятельной инициативы взрывоопасных предметов с мест их обнаружения и их транспортировка запрещаются.

Приложение: на 1 л.

Директор Департамента Министерства обороны
Российской Федерации по увековечению памяти
погибших при защите Отечества



В.Кудинский

ВЕРНО



Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата _____

И.В. Марчук
М.П. _____ (подпись)

Исп. Обатурова О.В.
т. 8-495-693-70-74

1 Поиск осуществляется по видовой области карты

Список найденных записей

(всего в зоне поиска найдено: 0)

1 Поиск не дал результатов. Попробуйте изменить зону поиска или параметры запроса.



Google

Нанчул



**Российская Федерация
Администрация
Аскизского района
Республики Хакасия**

Суворова ул., д.2, с.Аскиз, 655700
тел: 8(390-45) 9-13-31, 9-11-02,
faxmail:8(390-45) 9-11-02
email: mo-askiz@mail.ru,
ИНН 1905008061, БИК 049514001,
л/с 03803008160 в УФК по РХ
ГРКЦ НБ РХ Банка России г.Абакан,
р/с 40204810995140010021

**Россия Федерациязы
Хакас Республиказынын
Асхыс аймагынын
устаф-пастаа**

От «29» 06 2022 г. № 7070-11#

на № _____ от «_» _ ____ г.

Филиал АО
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Проектно-изыскательский
институт электрификации
железных дорог и
энергетических установок
«Трансэлектропроект»
Главному инженеру филиала
В.К. Столярову

Уважаемый Василий Константинович!

Администрация Аскизского района Республики Хакасия на Ваш запрос от 09.06.2022 г. №17-03-01/270 «Согласие на устройство примыкания» сообщаем, что дорога вблизи поселка при станции Нанчхул Аскизского района Республики Хакасия не является собственностью Администрации Аскизского района Республики Хакасия, в связи с этим отсутствует информация по запрашиваемым данным.

Также направляем ответ Бирикчульского сельсовета Аскизского района, на территории которого находится п.ст. Нанчхул.

Приложение: письмо от 24.06.2022 г. № 7/942 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
главы Администрации
Аскизского района
Республики Хакасия

Н.С. Асочаков

Гербер А.А.
8(39045)92968

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АСКИЗСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БИРИКЧУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

655720, Республика Хакасия
Аскизский район, с. Бирикчуть
ул. Зеленая, 13
тел 8-(39045)-9-46-87
факс 8-(39045)-9-46-89
ИНН 1905005720 БИК 049514001
р/с 40204810095140010028
ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России г. Абакан
E-mail: adm_birikchul@mail.ru

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА
АСХЫС АЙМАА
ПИРИК ЧУЛ ААЛ ЧОБИ
УСТА ПАСТА**

от 24.06.2022 г. №7/942

**Филиал АО
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Проектно-изыскательский институт
электрификации железных дорог
И электрических установок
«Трансэлектропроект»
Главному инженеру филиала
В.К. Столярову**

**Заместителю главы Администрации
Аскизского района
Н.С. Асочакову**

Администрация Бирикчутьского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия на письмо от 09.06.2022 года №17-03-01/270 сообщает следующее:

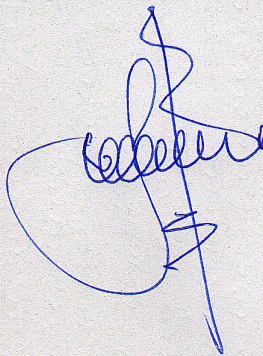
Дорога вблизи п.ст. Нанхчул Аскизского района Республики Хакасия не является собственностью Администрации Бирикчутьского сельсовета;

- Данная автомобильная дорога является технологической, с гравийным покрытием;

- Информации об интенсивности движения в сутки в администрации Бирикчутьского сельсовета нет;

- Нет информации об организации движения (местоположение дорожных знаков с привязкой по километражу);

Глава Бирикчутьского сельсовета



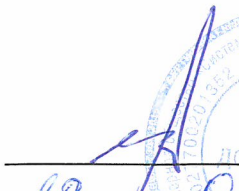
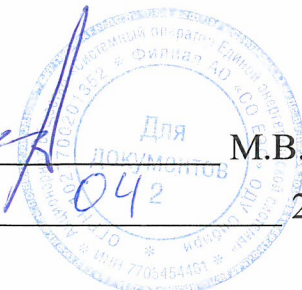
А.А. Щекочихин

89832887196

А.Ю.Кыржинакова

СОГЛАСОВАНО:

Филиал АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири
Заместитель генерального директора


_____ М.В. Шломов
«29» _____ 2021 г.


УТВЕРЖДАЮ:

Директор по взаимодействию с
потребителями – начальник Департамента
технологического развития
ПАО «ФСК ЕЭС»


_____ О.Ю. Клинков
«20» _____ 2021 г.


ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение ОАО «РЖД»
(ПС 220 кВ Нанчхул)
к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 29.12.2020 № 3369и-КИП/ЭПС (от 11.01.2021 № М2/ЗТП/1490) и уточнения в заявку от 25.02.2021 № 125и-КИП-ЭПС (от 11.03.2021 № М2/ЗТП/1503) и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «ФСК ЕЭС» при условии согласования Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири (далее – ОДУ Сибири) и действительны в течение 5 (пяти) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 18,18 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

к существующим электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС», включенным Приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.11.2005 № 325 в реестр объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть: воздушная линия 220 кВ Д-55 "В-Теи - Бискамжа" посредством сооружения новых объектов электросетевого хозяйства – ПС 220 кВ Степная и второй цепи транзита 220 кВ от ПС 220 кВ Междуреченская до ПС 220 кВ Степная с заходами на существующую ПС 220 кВ Бискамжа,

с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

– линейный портал ВЛ 220 кВ Бискамжа – Нанчхул на ОРУ 220 кВ ПС 220 кВ Нанчхул с максимальной мощностью на 9,09 МВт;

– линейный портал ВЛ 220 кВ Степная – Нанчхул на ОРУ 220 кВ ПС 220 кВ Нанчхул с максимальной мощностью на 9,09 МВт.

Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 18,18 МВт по третьей категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

1.1. Строительство ПС 220 кВ Степная со строительством:

– захода ВЛ 220 кВ Означенное – Бея I цепь (Д-59) на ПС 220 кВ Степная с образованием новой ВЛ 220 кВ Означенное – Степная I цепь с отпайкой на ПС Бея;

– захода ВЛ 220 кВ Аскиз – Абаза (Д-41) на ПС 220 кВ Степная с образованием новой ВЛ 220 кВ Степная – Абаза;

– захода ВЛ 220 кВ Камышта – Аскиз (Д-52) на ПС 220 кВ Степная с образованием новой ВЛ 220 кВ Степная – Камышта.

1.2. Строительство второй цепи транзита 220 кВ от ПС 220 кВ Междуреченская до вновь сооружаемой ПС 220 кВ Степная.

1.3. Строительство ПС 220 кВ Нанчхул с установкой одного трансформатора мощностью 40 МВА.

1.4. Строительство заходов ВЛ 220 кВ Степная – Бискамжа на ПС 220 кВ Нанчхул с образованием ВЛ 220 кВ Бискамжа – Нанчхул и ВЛ 220 кВ Степная – Нанчхул.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить ПС 220 кВ Степная микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц.

Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с Хакасским РДУ.

2.2. Оснастить ПС 220 кВ Нанчхул микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА), в том числе устройствами АЧР. Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц.

Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» Хакасское ПМЭС (далее – Хакасское ПМЭС) и Филиалом АО «СО ЕЭС» Хакасское РДУ (далее – Хакасское РДУ).

2.3. Оснастить ПС 220 кВ Степная устройствами сбора и передачи телеинформации в Хакасское РДУ и ЦУС Хакасского ПМЭС по двум независимым каналам связи, исключая возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири

(далее - ОДУ Сибири) и филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Сибири (далее - МЭС Сибири).

2.4. Оснастить ПС 220 кВ Нанчхул устройствами сбора и передачи телеинформации в Хакасское РДУ и ЦУС Хакасского ПМЭС по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Хакасским РДУ и Хакасским ПМЭС.

Устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

2.5. Оснастить ПС 220 кВ Степная телефонной связью с диспетчерским персоналом Хакасского РДУ и оперативным Хакасского ПМЭС по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики каналов связи согласовать с ОДУ Сибири и МЭС Сибири.

2.6. Оснастить ПС 220 кВ Нанчхул телефонной связью с диспетчерским персоналом Хакасского РДУ по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики каналов связи согласовать с Хакасским РДУ.

2.7. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

2.7.1. На ПС 220 кВ Нанчхул:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями действующего законодательства и договором о присоединении к торговой системе оптового рынка и требованиями ПУЭ;

- точки учета согласовать с МЭС Сибири;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ МЭС Сибири с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями действующего законодательства и договором о присоединении к торговой системе оптового рынка.

2.7.2. Создать АИИС КУЭ ПС 220 кВ Степная по требованиям, предъявляемым при новом строительстве энергообъектов.

2.8. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть подключение нагрузки Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (АЧР, внешних устройств ПА). Функция АЧР должна предусматривать возможность блокировки одной или нескольких ступеней для исключения ложной работы при выбеге электродвигателей.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ на шинах 10 кВ и 27,5 кВ ПС 220 кВ Нанчхул, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить ПС 220 кВ Нанчхул, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчётов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1. Фильтрокомпенсирующие и симметрирующие (в пофазном исполнении) устройства, исключающие нарушение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» (места размещения и тип исполнения уточнить при проектировании).

3.3.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ПАО «ФСК ЕЭС», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 27,5 кВ и выше.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.3, 1.4, 2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 (мероприятия по пунктам 1.4, 2.7, 2.8 выполняются Заявителем в пределах границ земельного участка, на котором будут располагаться объекты Заявителя) с учётом требований раздела 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с МЭС Сибири и ОДУ Сибири.

4.2. Сетевая организация выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.1, 1.2, 1.4, 2.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.8, (мероприятия по пунктам 1.4, 2.7, 2.8 выполняются ПАО «ФСК ЕЭС» до границ земельного участка, на котором будут располагаться объекты Заявителя), включая разработку проектной и рабочей документации. МЭС

Сибири обязано согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию ОДУ Сибири.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет МЭС Сибири.

4.3. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «ФСК ЕЭС» и ОДУ Сибири с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. При проектировании согласно пунктам 4.1, 4.2 настоящих технических условий учесть технические решения, принятые в проектах:

– «ВЛ 220 кВ Означенное – Степная (участок от опоры 64 до ПС 220 кВ Степная) и ПС 220 кВ Степная с заходами ВЛ 220 кВ»);

– «Строительство второй ВЛ 220 кВ Междуреченская - Степная ориентировочной протяженностью 315 км.»;

– «Комплексная реконструкция подстанции ПС 220 кВ «Междуреченская»;

– «Комплексная реконструкция подстанции ПС 220 кВ Тёя»;

– «Техническое перевооружение тяговой подстанции Бискамжа (ПС 220 кВ Бискамжа). Замена отделителей и короткозамыкателей на элегазовые выключатели. Замена защит 220 кВ. Организация ССПИ».

– «Схема внешнего электроснабжения Кузбасс – Дальний Восток на период до 2025 г.».

4.5. Провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования) электроустановок, с участием представителей Хакасского ПМЭС и Хакасского РДУ.

4.6. Получить от МЭС Сибири акт о выполнении технических условий, согласованный ОДУ Сибири.

4.7. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства ПАО «ФСК ЕЭС», указанных в разделе 1 настоящих технических условий.

4.8. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ПАО «ФСК ЕЭС» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ПАО «ФСК ЕЭС», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС».

этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС».

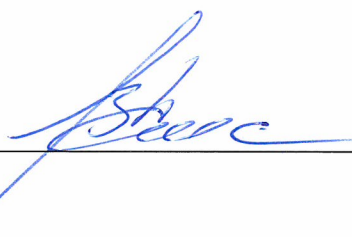
Приложение - Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» на 1 л в 1 экз.

Первый заместитель
Генерального директора –
главный инженер МЭС Сибири

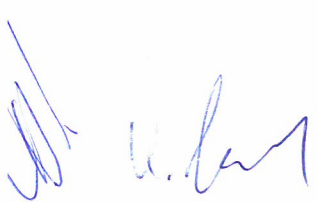


М.Г. Милицын

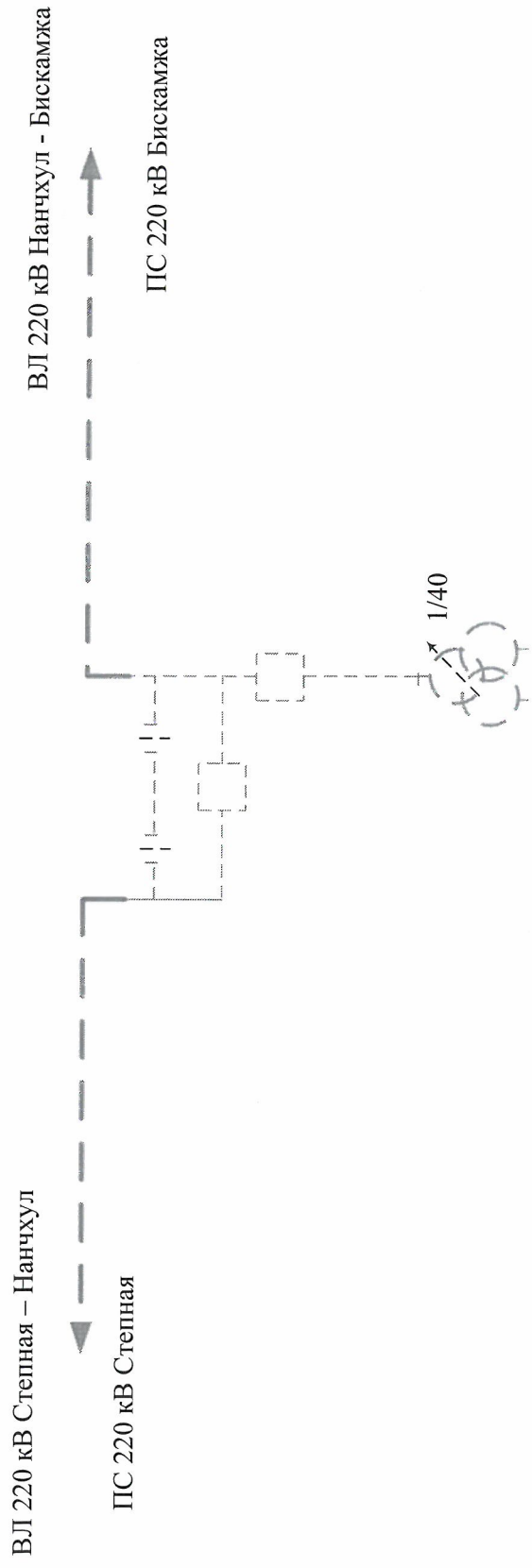
Директор по развитию сети
МЭС Сибири



В.А. Никитин



Приложение к техническим условиям на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»



ПС 220 кВ Нанчхул

* -схемы ПС показаны условно

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»	Стадия	Лист	Листов
Первый заместитель Генерального директора - главной инженер МЭС Сибири	М.Г.Милицын			Пояснительная схема присоединения ПС 220 кВ Нанчхул ОАО «РЖД» к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»	ТУ	1	1
Начальник ОТП Исполнитель	И.В. Аурфрисе				ПАО «ФСК ЕЭС»		

СОГЛАСОВАНО:

Филиал АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири
Заместитель генерального директора



М.В. Шломов

«12» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по взаимодействию с
потребителями - начальник Департамента
технологического развития
ПАО «ФСК ЕЭС»



О.Ю. Клинков

«30» _____ 2021 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 в ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение ОАО «РЖД» (ПС 220 кВ Нанчхул) к
электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»**

Настоящие изменения в технические условия разработаны на основании на основании обращения ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» от 10.08.2021 № 1435и-КИП/ЭПС и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС».

Внести в технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», утвержденные 21.05.2021, следующие изменения:

1. Пункт 1.3. изложить в редакции:

«1.3. Строительство ПС 220 кВ Нанчхул с установкой одного трансформатора мощностью 40 МВА (объем необходимого строительства, схему распределительного устройства, параметры оборудования уточнить при проектировании).

2. Пункт 2.4. изложить в редакции:

«2.4. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1.3 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в Филиал АО «СО ЕЭС» Хакасское РДУ по двум независимым каналам связи, исключая возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине, с последующей ее ретрансляцией в Хакасское ПМЭС.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР).».

3. Пункты 3.2-3.4 изложить в редакции:

«3.2. В составе проектной документации, разрабатываемой согласно п. 4.1 настоящих технических условий, определить соотношения потребления активной и

реактивной мощности в точке технологического присоединения, при необходимости, оснастить объекты электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» средствами компенсации реактивной мощности на основании проведенных расчетов, выполненных, в том числе, в соответствии с требованиями:

– порядка расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 23.06.2015 № 380,

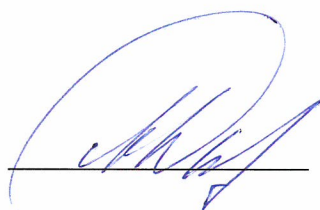
– межгосударственным стандартом ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

3.3. В составе проектной документации, разрабатываемой согласно п. 4.1 настоящих технических условий, определить наличие или отсутствие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения.

В случае наличия указанных нагрузок проектом предусмотреть мероприятия по установке компенсирующих устройств в электрических сетях ОАО «РЖД» на основании выполненных расчетов, в том числе в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013 (места размещения и тип исполнения уточнить при проектировании).

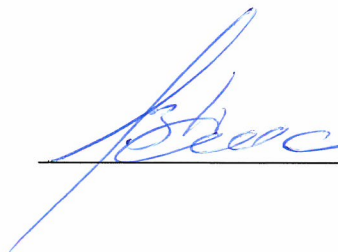
3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, проектом определить необходимость оснащения электрических сетей Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.»

И.о. Первого заместителя Генерального
директора – главного инженера
филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Сибири



А.А. Душин

Директор по развитию сети
филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Сибири



В.А. Никитин

Ануфриев И.В.
(391) 265-96-39
Еркина Д.А.
(391) 265-97-43

СОГЛАСОВАНО:

Филиал АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири
Заместитель генерального директора



М.В. Шломов

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по взаимодействию с
потребителями - начальник Департамента
технологического развития
ПАО «ФСК ЕЭС»



О.Ю. Клинков

2022 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №2 в ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение ОАО «РЖД» (ПС 220 кВ Нанчхул)
к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»**

Настоящие изменения в технические условия разработаны на основании обращений ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» от 31.01.2022 № 135-и-ЭПС, от 18.04.2022 № 422и-КИП/ЭПС и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС».

Внести в технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», утвержденные 21.05.2021, с изменениями № 1 от 30.09.2021 следующие изменения:

1. Последний абзац преамбулы изложить в редакции:

«Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 18,18 МВт по второй категории надежности электроснабжения.»

2. Пункт 2.4 технических условий изложить в редакции:

«2.4. Оснастить впервые вводимое оборудование на ПС 220 кВ Нанчхул устройствами сбора и передачи телеметрической информации в Филиал АО «СО ЕЭС» Хакасское РДУ в отношении объектов диспетчеризации по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине, с обеспечением ретрансляции этой информации в ЦУС Хакасского ПМЭС Филиалом АО «СО ЕЭС» Хакасское РДУ при отсутствии дополнительных финансовых затрат со стороны АО «СО ЕЭС», направленных на исключение последующего ухудшения параметров работы систем обмена технологической информацией между объектами электроэнергетики и Филиалом АО «СО ЕЭС» Хакасское РДУ, без организации отдельных каналов связи между ПС 220 кВ Нанчхул и ЦУС Хакасского ПМЭС.

Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Хакаское РДУ и с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Сибири.».

3. Пункт 2.6 технических условий изложить в редакции:

«2.6. Оснастить ПС 220 кВ Панчхул телефонной связью с энергодиспетчером соответствующей дистанции электроснабжения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.».

4. Дополнить технические условия пунктом 2.7 с соответствующим изменением нумерации пунктов раздела 2:

«2.7. Организовать два независимых канала телефонной связи для оперативных переговоров между энергодиспетчером соответствующей дистанции электроснабжения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД», указанной в п. 2.6 настоящих технических условий, и Филиалом АО «СО ЕЭС» Хакаское РДУ по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

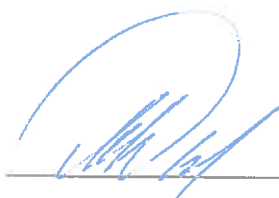
Технические характеристики каналов и схемы связи согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Хакаское РДУ.».

5. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«Предусмотреть подключение нагрузки Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101.».

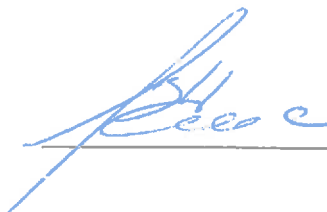
6. Удалить п. 4.7 из технических условий с соответствующим изменением нумерации пунктов раздела 4.

И.о. Первого заместителя Генерального
директора – главного инженера
филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Сибири



А.А. Душин

Директор по развитию сети
филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Сибири



В.А. Никитин

Ануфриев И.В.
(391) 265-96-39
Ерскина Д.А.
(391) 265-97-43

И.о. главного инженера Красноярской
дирекции по капитальному
строительству

С.В. Гончарову

Технические условия

**Технические условия
на проектирование примыкания подъездной автомобильной дороги к
автомобильной дороге находящейся в полосе отвода ОАО «РЖД» вблизи
поселка ст. Нанхчул.**

1. Строительство и размещение автомобильной дороги в полосе отвода железной дороги должно быть выполнено с соблюдением соответствующих требований нормативных документов по их проектированию и устройству. Примыкание разработать с учетом требований действующей нормативной документации (СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения»).

2. Запрещается устройство каких-либо инженерных коммуникаций в водоотводных, дренажных и водопропускных сооружениях.

3. Предусмотреть проектом устройство водоотвода от железнодорожной линии талых, ливневых вод (с обеспечением поперечного и продольного водоотвода)

4. Строительные организации могут быть допущены к производству работ в полосе отвода железной дороги и под железнодорожными путями только при условии выполнения требований законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений и Положения о безопасности, при наличии:

- согласованной установленным порядком проектной документации;
- разработанного строительной организацией ППР, утвержденного заместителем главного инженера железной дороги по региону;
- акта-допуска, в соответствии с Положением о безопасности;
- наряда-допуска на производство работ в зоне действия технических сооружений и устройств железных дорог в соответствии с Положением о безопасности;
- приказов (распоряжений) соответствующих филиалов и структурных подразделений ОАО "РЖД" о закреплении за объектом представителей для технического надзора.

5. По окончании производства работ произвести очистку территории от строительного мусора, восстановить водоотводные сооружения, произвести планировку и рекультивацию земельного участка полосы отвода железной дороги.

6. В случае проведения ремонтных работ земляного полотна и инженерных сооружений в границах полосы отвода ОАО «РЖД» вынос и переустройство проектируемой автомобильной дороги производится за счет средств владельца сети.

И.о. заместителя начальника службы пути

И.А. Шалыгин

Исп. Кулинич В.Е., П
7-46-68

Электронная подпись. Подписал: Шалыгин И.А.
№ИСХ-4929/КрДИП от 13.12.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 791		
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234		
Кадастровый номер:	19:05:000000:65	
Номер кадастрового квартала:	19:05:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2004	

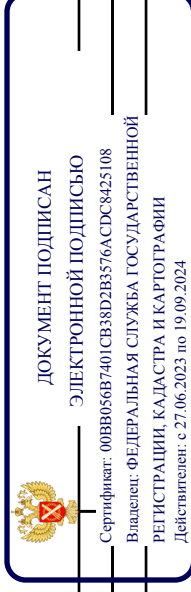
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Хакасия, Аскизский район, ж/д Новокузнецк-Абакан км 199,00 - км 330,00; км 1,00 - км 24,40; км2,00 - км 49,00.
Площадь:	19215049 +/- 7671.12
Кадастровая стоимость, руб.:	504395036.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:05:000000:1003, 19:05:000000:1052, 19:05:000000:1053, 19:05:000000:1055, 19:05:000000:1073, 19:05:000000:1092, 19:05:000000:1139, 19:05:000000:1152, 19:05:000000:1169, 19:05:000000:623, 19:05:000000:681, 19:05:000000:682, 19:05:000000:812, 19:05:041204:118, 19:05:070902:14, 19:05:070902:15, 19:05:090119:160, 19:05:000000:4983, 19:05:000000:1467, 19:05:000000:1472, 19:05:000000:1476, 19:05:000000:1480, 19:05:000000:1483, 19:05:000000:4997, 19:05:090140:338, 19:05:120201:622, 19:05:000000:1439, 19:05:000000:1440, 19:05:090103:145, 19:05:090103:151, 19:05:090103:141, 19:10:000000:762, 19:10:000000:787, 19:10:000000:804, 19:10:000000:764, 19:05:090103:146, 19:05:090101:55, 19:05:090105:408, 19:05:090131:322, 19:05:000000:1774, 19:05:070902:140, 19:05:070902:145, 19:05:070902:144, 19:05:070902:143, 19:05:070902:142, 19:05:070902:141, 19:05:000000:1803, 19:05:070902:146, 19:05:070902:147, 19:05:000000:1807, 19:05:000000:1806, 19:05:000000:1804, 19:05:010137:143, 19:05:090103:142, 19:05:000000:2081, 19:05:000000:2192, 19:05:000000:2191, 19:05:000000:2190, 19:05:070801:190, 19:05:000000:2189, 19:05:100101:87, 19:05:070401:135, 19:10:000000:829, 19:05:090101:175, 19:05:000000:2215, 0:0:0:3647, 19:05:090119:184, 19:05:090129:190, 19:05:000000:2238, 19:05:000000:2241, 19:05:090103:140, 19:05:090103:148, 19:05:090103:149, 19:05:090103:152, 19:05:090103:153, 19:05:090103:147, 19:05:090103:154, 19:05:090103:182, 19:05:090103:196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB3882B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 25
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 791
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: Плановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Отдел государственного земельного надзора Управления Росреестра по Республике Хакасия. Дата окончания проведения мероприятия по государственному надзору: 25.07.2018 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение не выявлено. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: PVD-0081/2018-15760-1 Дата: 26.11.2018
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234		Всего листов выписки: 791
Кадастровый номер: 19:05:000000:65		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19-01/00-25/2003-652 30.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		13.03.2023 10:01:27
	номер государственной регистрации:		19:05:000000:65-19/027/2023-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2021 не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, № 290, выдан 01.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

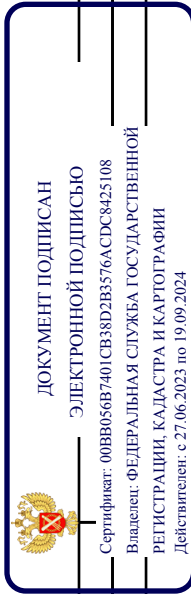
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 791	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Объект культурного наследия 10.03.2023 11:14:13 19:05:000000:65-19/032/2023-20 Срок действия с 01.12.2021 на неопределенный срок Не определено данные отсутствуют Приказ «Об утверждении охранного обязательства», № 294, выдан 01.12.2021, Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Объект культурного наследия 10.03.2023 11:07:58 19:05:000000:65-19/032/2023-19 Срок действия с 01.12.2021 на неопределенный срок Не определено данные отсутствуют
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Объект культурного наследия 10.03.2023 11:07:58 19:05:000000:65-19/032/2023-19 Срок действия с 01.12.2021 на неопределенный срок Не определено данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 791
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	
основание государственной регистрации:	Приказ «Об утверждении охранного обязательства», № 292, выдан 01.12.2021, Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	Объект культурного наследия
	10.03.2023 10:14:56
	19:05:000000:65-19/032/2023-18
	Срок действия с 01.12.2021 на неопределенный срок
	Не определено
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	Приказ «Об утверждении охранного обязательства», № 291, выдан 01.12.2021, Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют

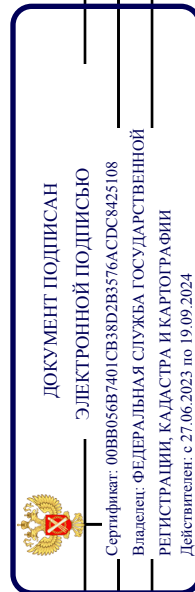


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 791	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Объект культурного наследия 07.02.2023 04:05:27 19:05:000000:65-19/028/2023-17 Срок действия с 16.12.2019 не определен не определено данные отсутствуют Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, № 268, выдан 16.12.2019 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Объект культурного наследия 02.02.2023 10:17:14 19:05:000000:65-19/027/2023-16
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2019 не определен

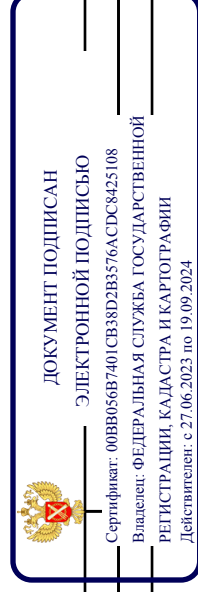


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 791
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

76	4.7	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Не определено данные отсутствуют Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, № 267, выдан 16.12.2019 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Объект культурного наследия 02.02.2023 04:19:02 19:05:000000:65-19/027/2023-15 Срок действия с 16.12.2019 не определен не определено данные отсутствуют Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, № 264, выдан 16.12.2019 данные отсутствуют
----	-----	---	---

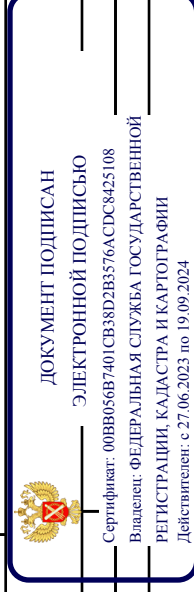


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 791
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Объект культурного наследия 01.02.2023 12:45:38 19:05:000000:65-19/023/2023-14 Срок действия с 16.12.2019 срок не определен Не определено данные отсутствуют Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, № 263, выдан 16.12.2019 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.9	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Объект культурного наследия 31.01.2023 12:59:14 19:05:000000:65-19/032/2023-13

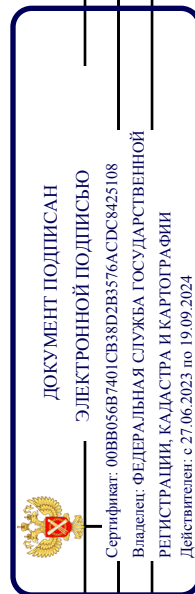


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 791	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2019 не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ «Об утверждении охранного обязательства», № 266, выдан 16.12.2019, Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	09.07.2007 00:00:00
номер государственной регистрации:	19-19-00/025/2007-082
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2007 по 26.03.2056
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 234ФС, выдан 26.03.2007, дата государственной регистрации: 09.07.2007, номер государственной регистрации: 19-19-00/025/2007-082

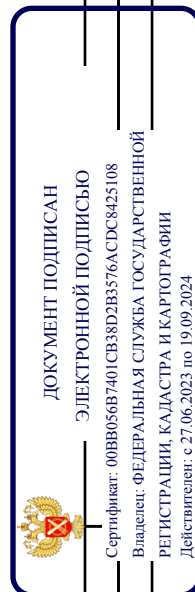


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 791
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

	<p>Соглашение №1 от 17.02.2010 к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 234ФС, выдан 26.03.2007, дата государственной регистрации: 14.04.2010, номер государственной регистрации: 19-19-01/020/2010-464</p> <p>Соглашение от 26.03.2012г. № 3 к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 234ФС, выдан 26.03.2007, дата государственной регистрации: 28.05.2012, номер государственной регистрации: 19-19-01/036/2012-028</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 26.03.2007 №234ФС, № 4, выдан 22.10.2020, дата государственной регистрации: 03.11.2020, номер государственной регистрации: 19:05:000000:65-19/032/2020-5</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 26.03.2007 №234ФС, № 5, выдан 29.03.2022, дата государственной регистрации: 31.03.2022, номер государственной регистрации: 19:05:000000:65-19/028/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 26.03.2007 № 234ФС, № 6, выдан 11.05.2022, дата государственной регистрации: 13.05.2022, номер государственной регистрации: 19:05:000000:65-19/028/2022-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 26.03.2007 № 234ФС, № 8, выдан 09.11.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 19:05:000000:65-19/023/2022-10</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 26.03.2007 № 234ФС, № 7, выдан 09.11.2022, номер государственной регистрации: 19:05:000000:65-19/028/2022-8</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 26.03.2007 №234ФС, № 9, выдан 20.12.2022</p> <p>данные отсутствуют</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения третьего лица, органа:	

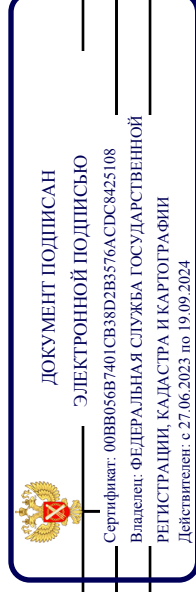


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Лист № 9 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 791	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.05.2017 15:03:47
	номер государственной регистрации:	19:05:000000:65-19/005/2017-2
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2017 по 26.03.2056 с 25.05.2017 по 26.03.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Вагонная ремонтная компания - 2", ИНН: 7708737517
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ПРИ/4/СА/5363/12/002560, выдан 12.12.2012, дата государственной регистрации: 25.05.2017, номер государственной регистрации: 19:05:000000:65-19/005/2017-1
		Дополнительное соглашение №1 от 20.01.2017 к договору субаренды части земельного участка, № ПРИ/4/СА/5363/12/002560, выдан 12.12.2012
		Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка от 12.декабря 2012 г. № ПРИ/4/СА/5363/12/002560, № 2, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 19:05:000000:65-19/026/2022-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

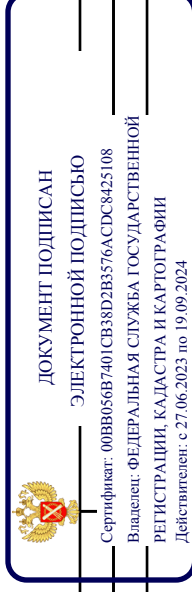


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего листов выписки: 791	Всего разделов: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	

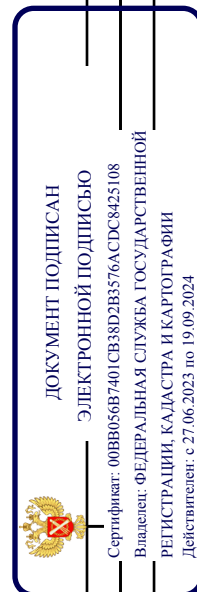
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего листов выписки: 791	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

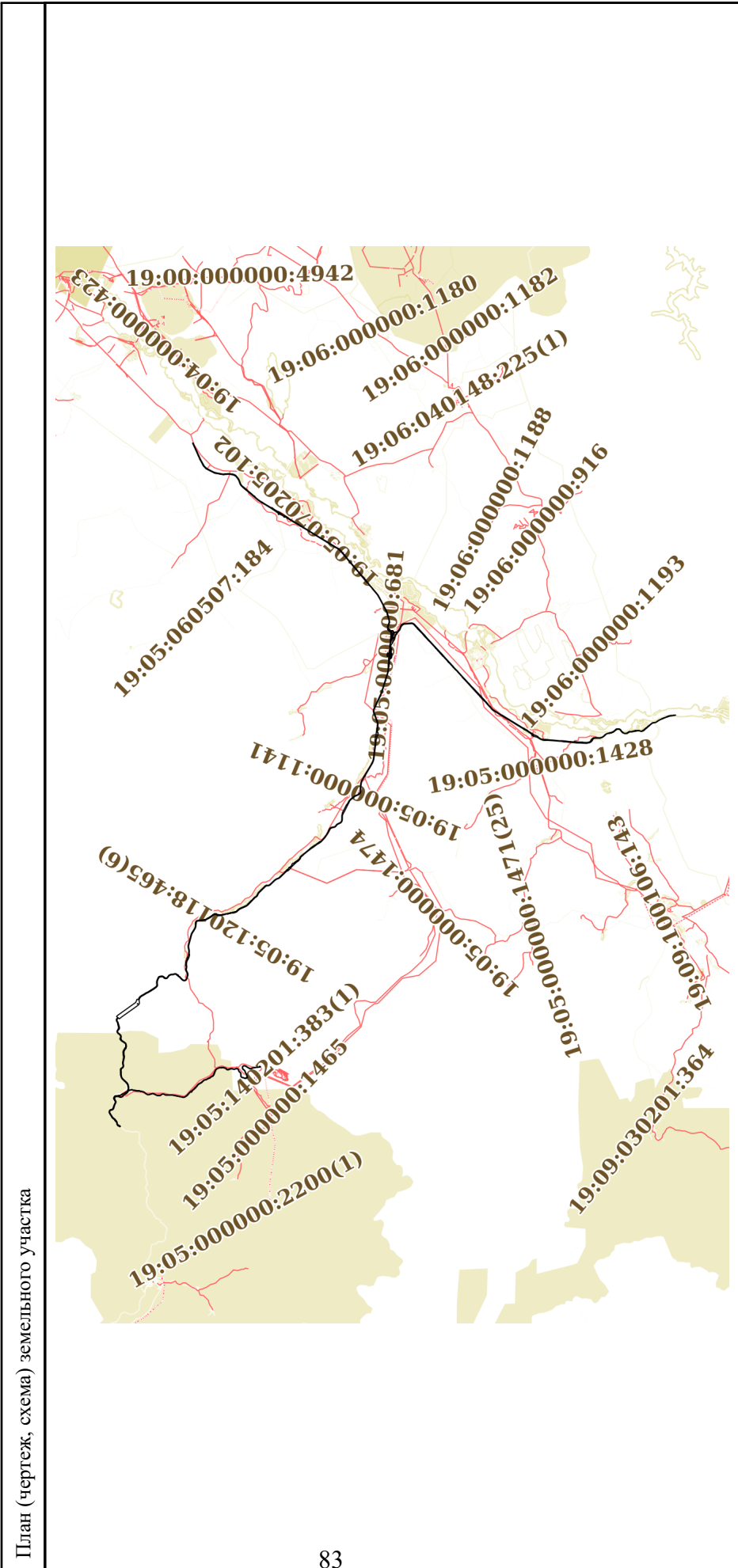


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 791	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238824234	
Кадастровый номер: 19:05:000000:65	



Условные обозначения:

Масштаб 1:800000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8		
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238832323		
Кадастровый номер:	19:05:120401:5	
Номер кадастрового квартала:	19:05:120501	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2006	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Хакасия, Аскизский район, п.ст Нанхчул, ул Железнодорожная
Площадь:	6871
Кадастровая стоимость, руб.:	1949027.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Занятый отвалом горных пород
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 6
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238832323	
Кадастровый номер: 19:05:120401:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации Аскинского района № 1644п от 11.12.2006. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

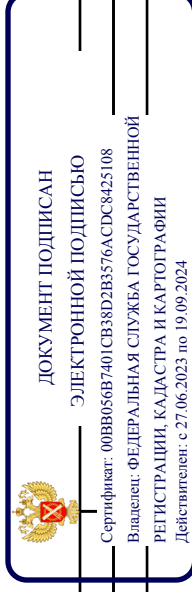
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 6
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238832323	
Кадастровый номер: 19:05:120401:5	

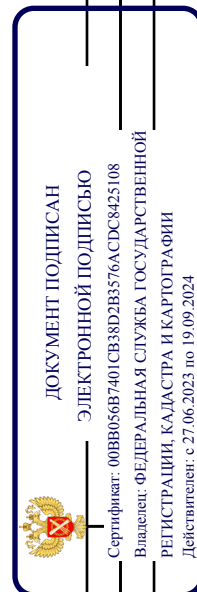
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Администрация Бирикчуйского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 19:05:120401:5-19/023/2019-1 05.06.2019 04:44:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 8	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238832323	
Кадастровый номер: 19:05:120401:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



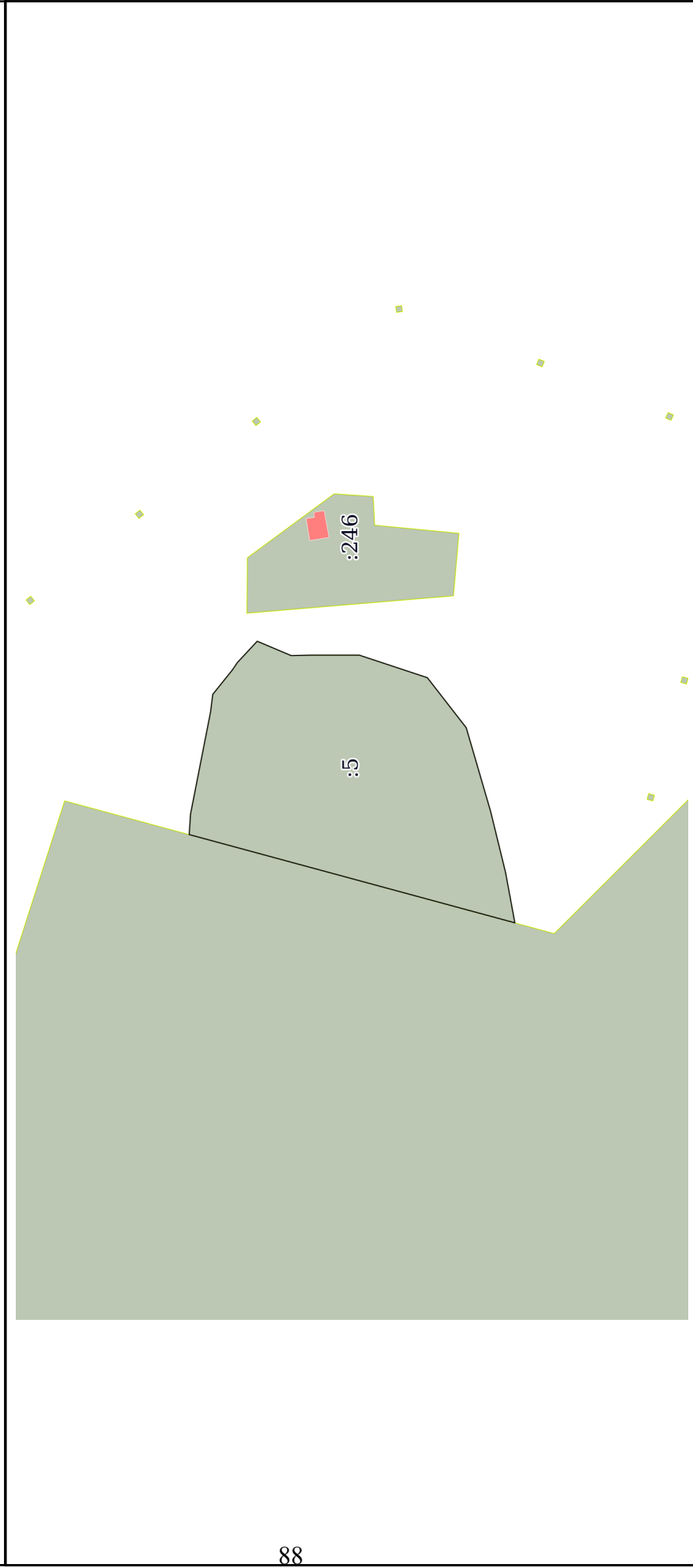
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238832323		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 19:05:120401:5		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ