



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта планировки территории**

Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 1

Москва 2023

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта планировки территории**

Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 1

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

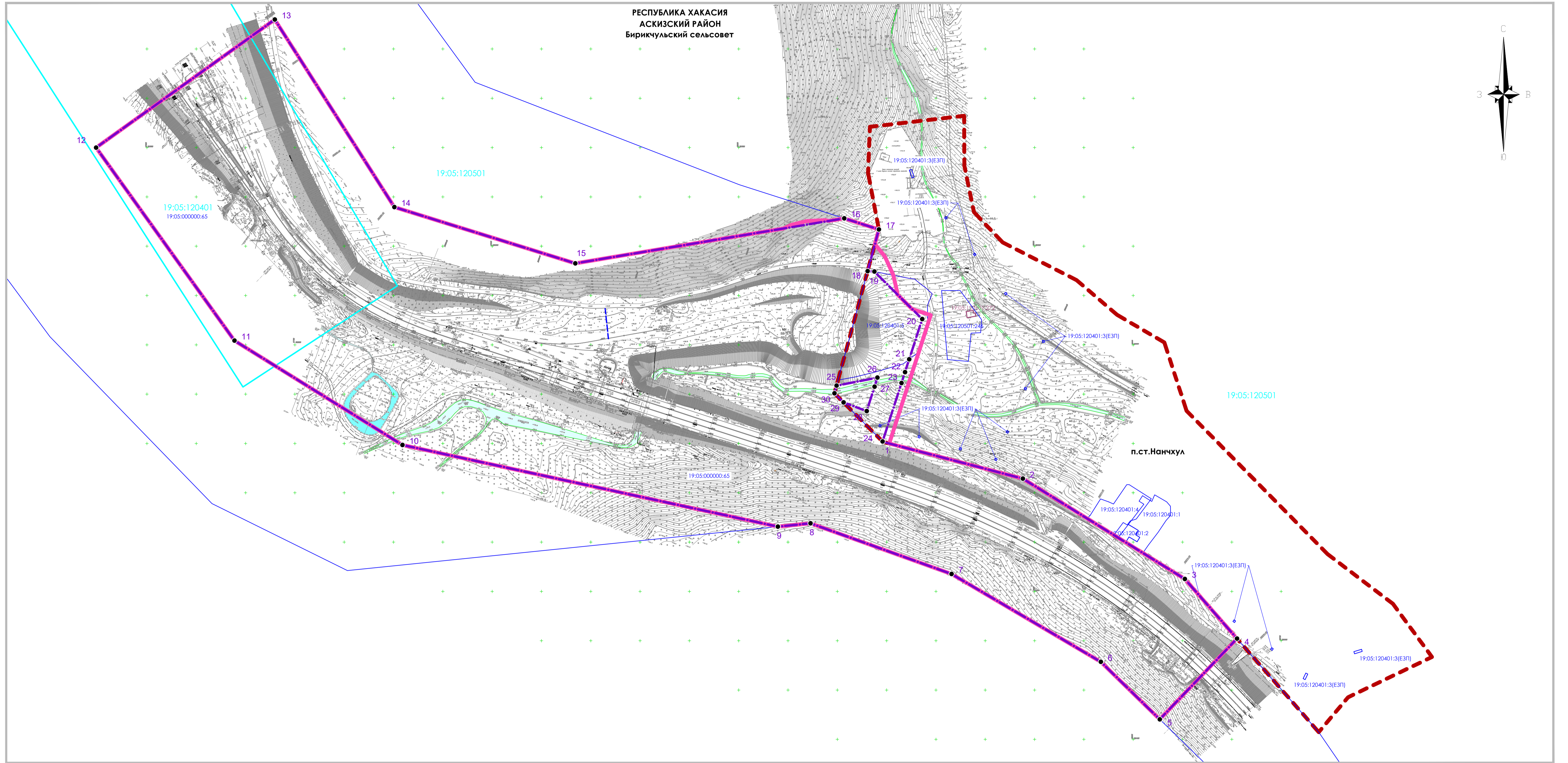
Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание



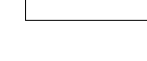



1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	4
--	---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
(КОД ИП: 001.2019.10007382)**

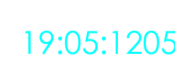


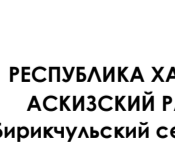



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ

-  ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
-  МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН


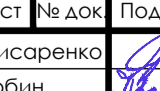
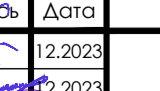
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

-  19:05:120501 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  19:05:120401:5 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  19:05:120501:272 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  **РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АСКИЗСКИЙ РАЙОН
Биричкульский сельсовет** НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  1 НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  ОСИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
-  ОСЬ ВРЕМЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭТКПроект» в апреле-июне 2022г.; Система координат - МСК 166; Система высот Балтийская 1977 г.
 В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основания для установления красных линий отсутствуют, подготовка Чертежа красных линий не требуется.
 В соответствии с перечнем видов элементов планировочной структуры, утверждаемым приказом Министра России от 25.04.2017г. №728/пр, территория общего пользования, а также территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, являются элементами планировочной структуры.
 В связи с тем, что для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков для конкретных видов объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в составе Раздела 2 Проекта планировки территории настоящей документации.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются, в связи с чем данный Чертеж не представлен.

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН					
Документация по планировке территории объекта «Тяговая подстанция Нанчул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Синисаренко				12.2023
Проверка	Зюбин				12.2023
Нач. отдела	Оконов				12.2023
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ППТ	-	1
М 1:2000					

ИЗМ. ИЛИ ПОПРАВКИ
 ПОДП. ИЛИ ДОГ.
 ИЛИ ПОПРАВКИ