



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ  
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»  
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**Раздел 3**

Москва 2023

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ  
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»  
(Код ИП: 001.2019.10007382)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**Раздел 3**

Заместитель начальника отдела  
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела  
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

Москва 2023

## Состав документации по планировке территории

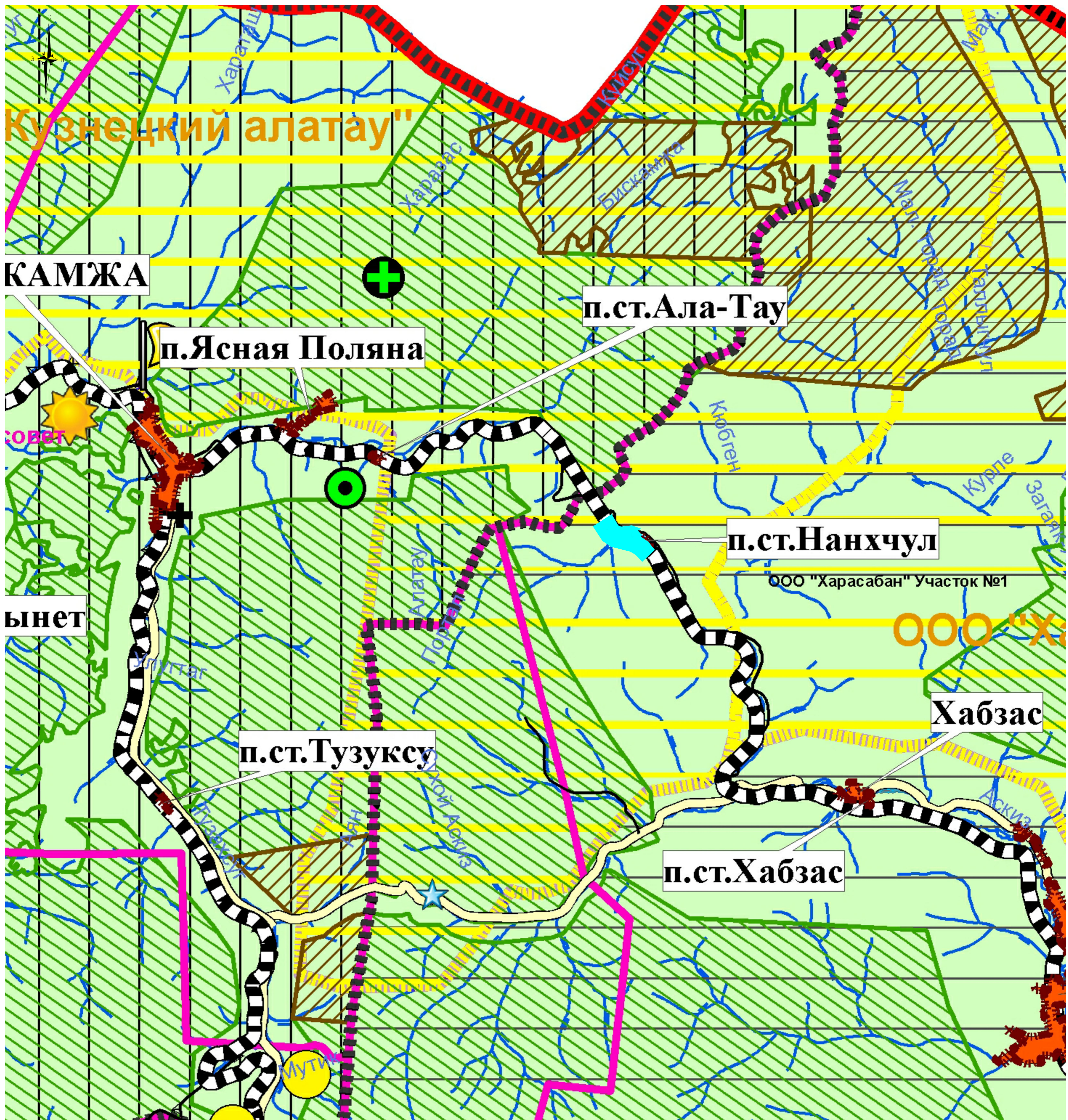
Номер раздела	Наименование раздела
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## Содержание

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	6
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
**«Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги»**  
**(Код ИП: 001.2019.10007382)**

Фрагмент Схемы территориального устройства и современного использования территории, графической части Схемы территориального планирования Аскизского района Республики Хакасия



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- граница Аскизского района
- границы сельских советов
- границы населенных пунктов
- границы лесничеств

**категории земель**

- населенных пунктов
- сельскохозяйственного назначения
- лесного фонда
- водного фонда
- пашни орошаемые
- пашни

**Специального назначения**

- отвалы
- прочие соц. культурные объекты (к-с)
- + скотомогильник
- + кладбище

**Территории лесничеств**

- Бирикчуйское лесничество
- Балыксинское лесничество

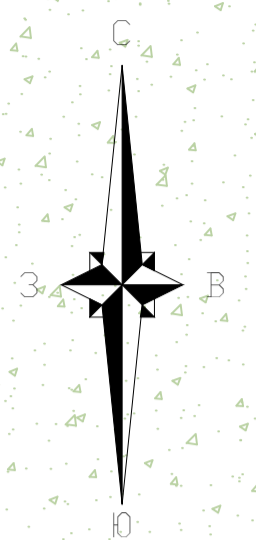
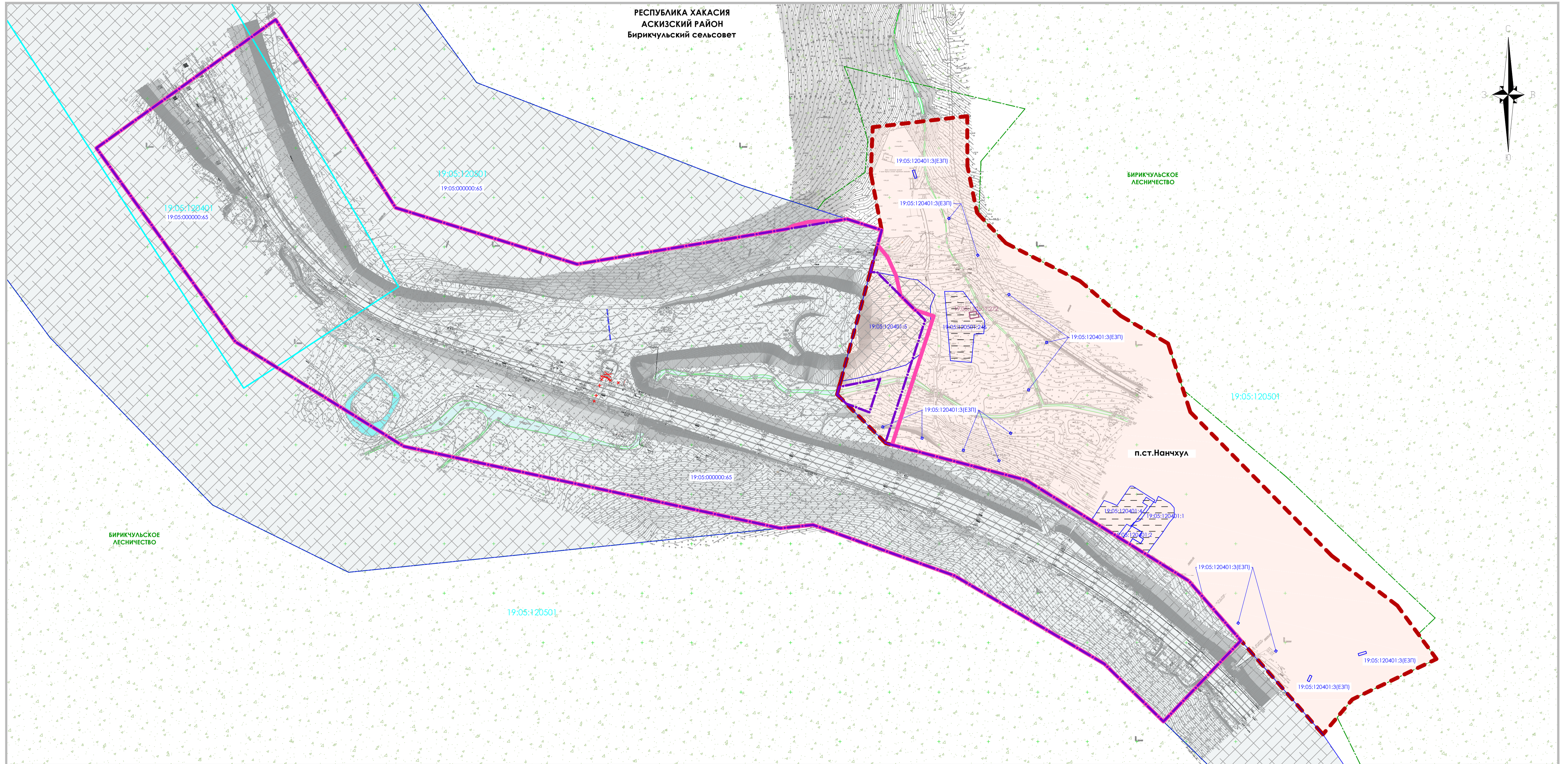
**Дорожно-транспортная сеть**

- а/д регионального значения а/б
- а/д межмуниципального значения а/б
- а/д межмуниципального значения ш/г
- а/д межмуниципального значения некатегорийная
- а/д местного значения некатегорийная
- железная дорога

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана с использованием графических материалов Схемы территориального планирования Аскизского района Республики Хакасия, утвержденной Решением Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия от 26.12.2011 г. №68-рс



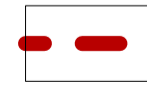

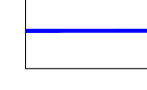


РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН					
Документация по планировке территории объекта «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сниссаренко				11.2022
Проверил	Злобин				11.2022
Нач. отдела	Оканов				11.2022
Проект планировки территории					Страница
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50 000					Лист
					Листов
					1

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»  
(КОД ИП: 001.2019.10007382)**

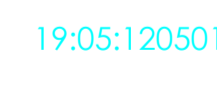

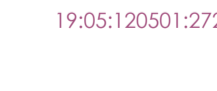






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**ГРАНИЦЫ**

-  ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
-  МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ЛЕСНИЧЕСТВ




**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

-  19:05:120501 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  19:05:120401:5 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  19:05:120501:272 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  **РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН Бирикчуйский сельсовет** НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  **БИРИКЧУЙСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО** НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЧЕСТВ
-  КН СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  X ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ

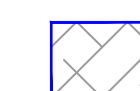

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

-  ОСИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
-  ОСЬ ВРЕМЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

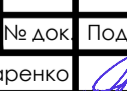



**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

-  ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

**ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ**

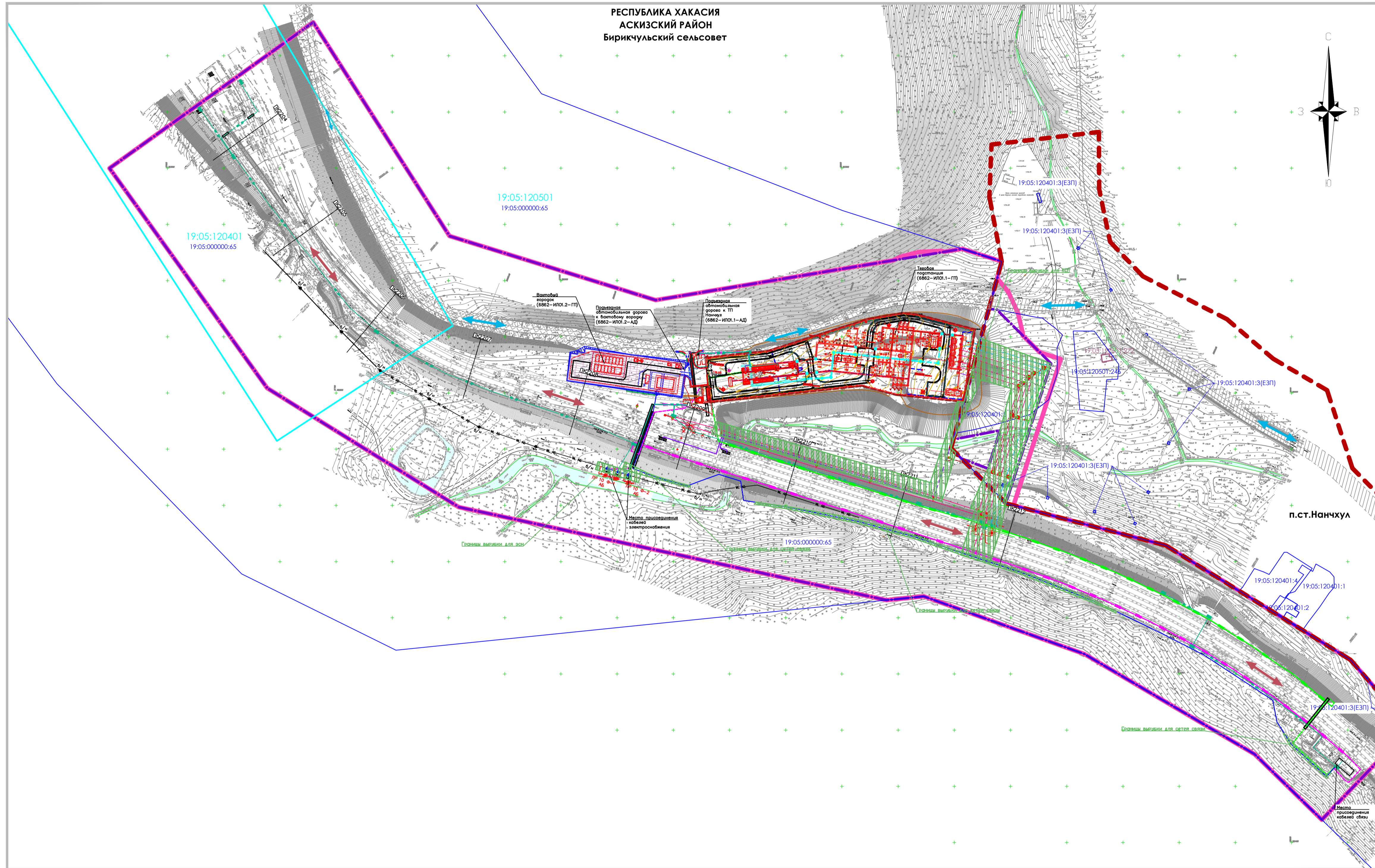
-  ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
-  ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭТКПроект» в апреле-июне 2022г. Система координат – МСК 166. Система высот Балтийская 1977 г.  
Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1.1 Раздела 2 ГИМ настоящей документации.  
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.  
Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в разделе 2 настоящего проекта планировки территории.

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН					
Документация по планировке территории объекта «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Синисаренко				12.2023
Проверка	Зюбин				12.2023
Нач. отдела	Оконов				12.2023
Проект планировки территории				Страница	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ППТ	1
М 1:2000					

ИЗМ. ИЛИ ДОП. ПОДП. ИЛИ ДОП. ИЛИ ДОП.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»  
(КОД ИП: 001.2019.10007382)**



**ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

- Существующие здания и сооружения
- Демонтируемые существующие здания и сооружения
- Проектируемые ограждения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые заглубленные кабельные каналы
- Проектируемые напольные кабельные каналы
- Проектируемые автомобильные проезды
- Проектируемая опора КС
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- Волоконно-оптический кабель (ВОК) по опорам контактной сети
- ВОК в защитной трубе в грунте
- Кабели связи в грунте
- Кабель связи в защитной трубе
- Защитная труба
- Кабельная канализация
- Кабели системы видеонаблюдения
- Опора дизэлектрическая ИДПСГО ТС 04-01-02
- Кабели пожарной и охранной сигнализации
- Дизэлектрическая стойка коммутационной перегонной связи (ДСКПСУ)
- Контур заземления
- проектируемая кабельная линия дистанционного управления разъединителями;
- проектируемая кабельная линия дистанционного управления разъединителями в трубе;
- отсасывающая линия, монтируемая по данному чертежу;
- питающая линия, монтируемая по данному чертежу;
- подключение отсасывающей линии к ДТ, монтируемое по данному чертежу;
- трос группового заземления, монтируемый по данному чертежу;
- проектируемая воздушная линия электропередачи 27,5 кВ ДПР;
- существующая линия ВЛ 27,5 кВ;
- существующая питающая линия;
- существующий усиливающий провод.
- существующий однополюсный разъединитель с моторным приводом;
- проектируемый однополюсный разъединитель с моторным приводом;
- существующая железобетонная опора, анкер и оттяжка;
- существующая металлическая опора, анкер и оттяжка;
- металлическая опора, анкер и оттяжка, устанавливаемые по данному чертежу;
- существующий трансформатор;
- двухполюсный разъединитель с моторным приводом для линии ДПР 27,5 кВ;
- существующий ригель жесткой поперечины на металлических опорах;
- существующий ригель жесткой поперечины на железобетонных опорах;

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

- 19:05:120501 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 19:05:120401:5 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 19:05:120501:272 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН БИРИКУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

**ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА**

- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- ОСИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
- ОСЬ ВРЕМЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

**ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА**

- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли
- Проектные горизонталы, отображающие рельеф в виде параллельных линий
- Дорожные знаки

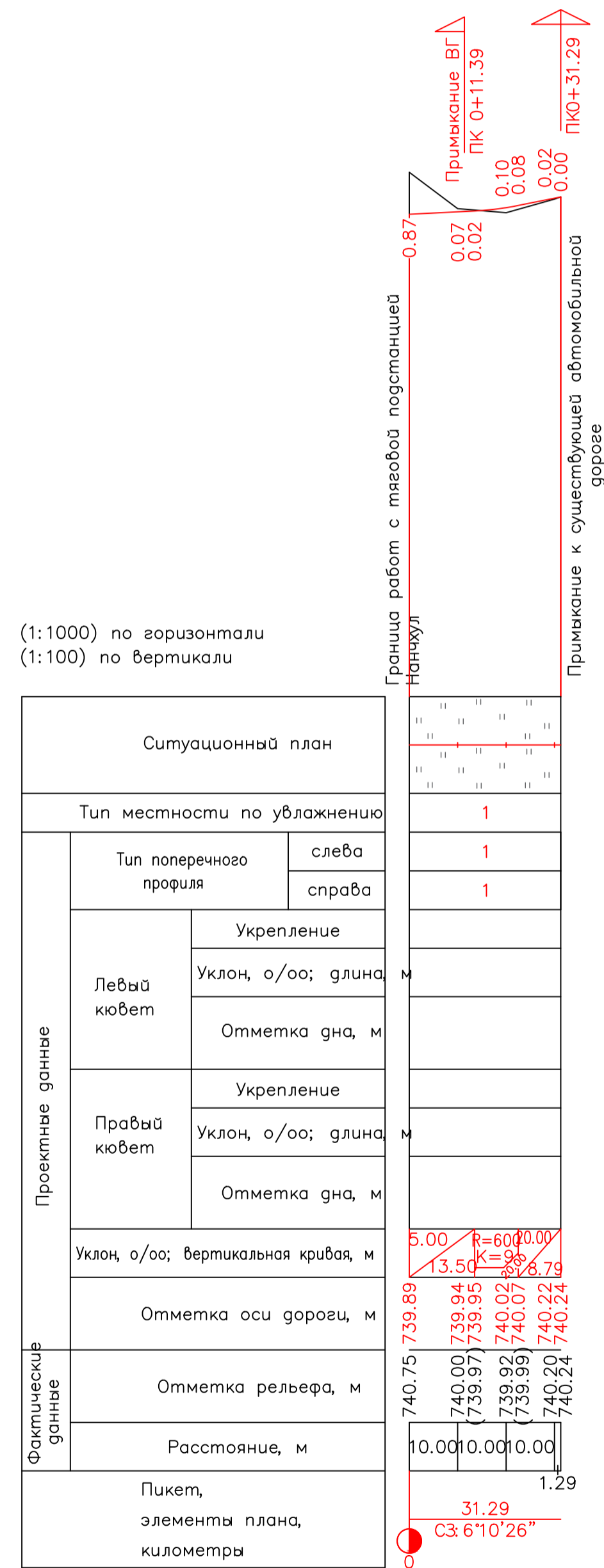
**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭПКПроект» в апреле-июне 2022г. Система координат - МСК 166. Система высот Балтийская 1977 г.  
Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются, границы публичных сервитутов не определены в соответствии с законодательством.

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН				
Документация по планировке территории объекта «Тяговая подстанция Нанчул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработка	Синисаренко	12.2023		
Проверка	Забнин	12.2023		
Нач. отдела	Оконов	12.2023		
Проект планировки территории				
Страница			Лист	Листов
ППТ			1	2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000				
РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ			ЦПРЗ	

ИМ. И. ПОДА. ПОМ. И. ДОГ. В.ОМ. И. ИВ. ИР

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»  
(КОД ИП: 001.2019.10007382)**

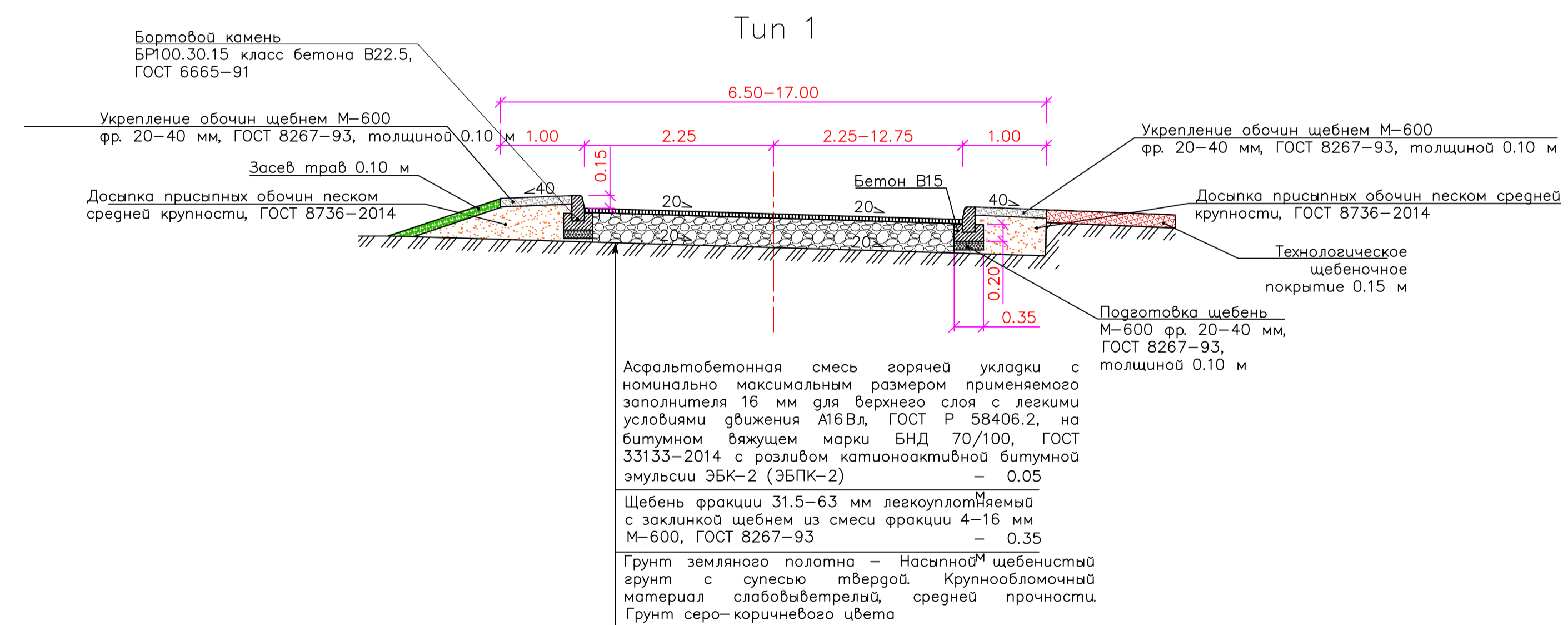
Продольный профиль



Характерный поперечный профиль земляного полотна (1:50). Конструкция дорожной одежды

Конструкция дорожной одежды

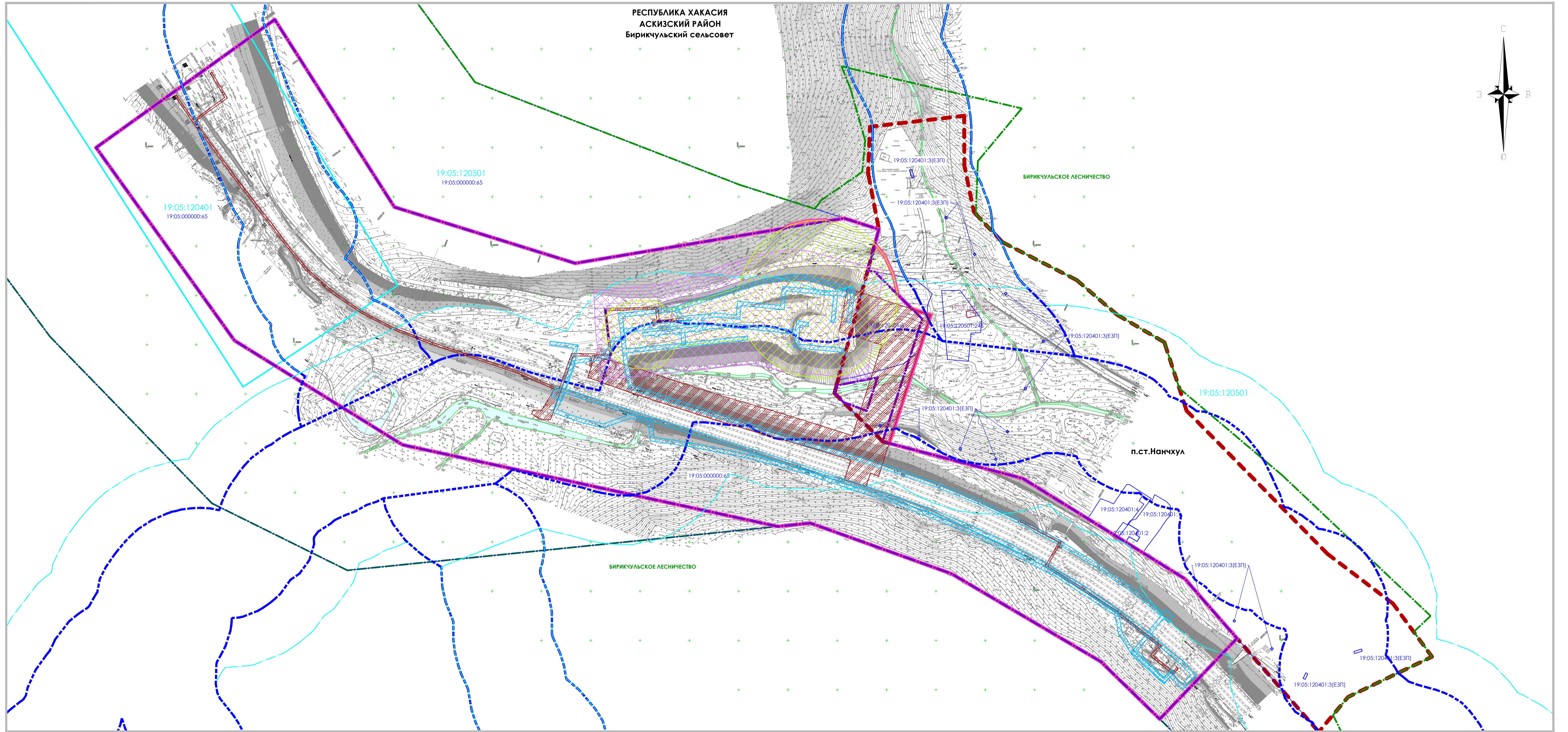
Наименование участков	Наименование слоев и материалов конструкции дорожной одежды	Схема конструкции дорожной одежды. Толщина, м	Расчетные характеристики				Общий модуль упругости на поверхности слоев, МПа
			Упругий прогиб, МПа	Сдвиг, МПа	Изаиб, МПа	Статическая нагрузка, МПа	
ПК0+0.00–ПК0+31.29	1. Конструктивный слой №1 — асфальтобетонная смесь горячей укладки с номинально максимальным размером применяемого заполнителя 16 мм для верхнего слоя с легкими условиями движения А16Вд, ГОСТ Р 58406.2, на битумном вяжущем марки БНД 70/100, ГОСТ 33133–2014 с розливом катионоактивной битумной эмульсии ЭБК–2 (ЭБПК–2)		Еупр = 4150 Ктр = 1.000 Красч = 3.290 Запас = 229 %	Есдв = 1450	Еиза = 6400 Ктр = 0.800 Красч = 2.667 Запас = 233 %	Естат = 340	Епо = 329
	2. Конструктивный слой №2 — щебень фракции 31,5–63 мм легкоуплотняемый с заклиной щебнем из смеси фракции 4–16 мм М–600, ГОСТ 32703–2014		Еупр = 450	Есдв = 450	Еиза = 450	Естат = 450	Епо = 266
	Грунт земляного полотна — Насыпной щебенчатый грунт с суглеем твердой. Крупнообломочный материал слабывветрелый, средней прочности. Грунт серо–коричневого цвета		Еупр = 128	Есдв = 128 Ктр = 0.800 Красч = 0.830 Запас = 4 %	Еиза = 128	Естат = 128 Ктр = 0.800 Красч = 0.900 Запас = 12 %	Епо = 128



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН					
Документация по планировке территории объекта «Тяговая подстанция Нанчул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработана	Сингаренко				12.2023
Проверена	Злобин				12.2023
Нач. отдела	Ожонов				12.2023
Проект планировки территории					Страницы
					Лист
					Листов
					ППТ
					2
					2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и гидроэрозионных решений. М 1:2000					



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»  
(КОД ИП: 001.2019.10007382)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ НАНЧХУЛ КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЛЕСНИЧЕСТВ

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

- 19:05:120501 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 19:05:120401:5 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 19:05:120501:272 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АСКИЗСКИЙ РАЙОН  
Бирикчульский сельсовет** НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- БИРИКЧУЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО** НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЧЕСТВ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- ОСИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
- ОСЬ ВРЕМЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ**

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

**нормативные**

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТЭКПроект» в апреле-июне 2022г. Система координат - МСК 166. Система высот Балтийская 1977 г.  
- Установление границ и использование охранных зон для линий электрооборудования, в том числе контактной сети регламентируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, с дополнением, представленными в Распоряжении ОАО «РЖД» от 19.04.2016 N 699р «Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО «РЖД» при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи». Установление охранных зон для линий связи для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиосвязи, расположенных вне населенных пунктов на безвзрывных участках регламентируется Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.  
Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.12.1.1.2003-03 критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. В соответствии с комплексным анализом факторов негативного воздействия от источников ТП Нанчхула установлено, что санитарно-защитную зону предлагается установить по акустическому воздействию.  
Объект расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого и для воздушных линий их охранных зон, а также планируемых к созданию ООПТ краевого значения на период до 2023 года.  
На территории разработки ДПТ:  
- потенциально опасные объекты, в том числе использующие в технологическом процессе аварийно химически опасные вещества отсутствуют. При авариях на других потенциально опасных объектах, использующих в технологическом процессе аварийно химически опасные вещества, зона возможного химического заражения на территорию не попадает;  
- магистральные газопроводы и централизованное газоснабжение отсутствуют;  
- в зону возможного катастрофического затопления указанная территория не попадает;  
- территория не относится к группе по ГО.  
Согласно письму Администрации Бирикчульского сельсовета от 08.11.2023 № 7/733 на территории Бирикчульского сельсовета, с. Бирикчуль, имеется пожарная часть, время прибытия в район строительных работ - 10 мин.

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АСКИЗСКИЙ РАЙОН					
Документация по планировке территории объекта «Тяговая подстанция Нанчхул Красноярской железной дороги» (Код ИП: 001.2019.10007382)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Синяренко				12.2023
Проверка	Злобин				12.2023
Нач. отдела	Оконов				12.2023
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М. 1:2000					

И.И.В. Н.П.О.А.Л. Пошт. и. дог. В.О.М. и. н.в. И.К.