

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта

**«Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак
Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство
двухпутной вставки на перегоне Камышта - Уйтак»**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Положение о размещении линейных объектов.

Раздел 2

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта

**«Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак
Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство
двухпутной вставки на перегоне Камышта - Уйтак»**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Положение о размещении линейных объектов.

Раздел 2

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов

Содержание:

Цели внесения изменений в основную часть проекта планировки территории.....	4
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9

Цели внесения изменений в основную часть проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения **«Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство двухпутной вставки на перегоне Камышта - Уйтак»** утверждена ранее:

- распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.05.2020 № АИ-172-р (Объект «Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак Красноярской железной дороги»);
- распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.07.2021 № АИ-275-р;
- распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.11.2021 № АИ-570-р.

Распоряжением Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД» от 16.01.2024 № ДКСС-4/р о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта **«Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство двухпутной вставки на перегоне Камышта - Уйтак»** принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения Объекта.

Изменения, которые вносятся в документацию по планировке территории, выполнены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов РФ».

Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 осуществляется в целях:

- а) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- б) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- в) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Изменения в основную часть проекта планировки территории связаны с изменением планового положения фидерной линии Ф5. Данные изменения приводят к необходимости корректировки границ зоны планируемого размещения Объекта, а также границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для производства работ по изменению планового положения фидерной линии Ф5 дополнительный отвод не требуется в связи с тем, что данное переустройство планируется произвести в границах существующей полосы отвода железной дороги.

В связи с изменениями границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства вносится корректировка в части описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта в разделе 2 проекта планировки территории.

Пункт «Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» раздела 2 проекта планировки территории, дополняется информацией о переустраиваемых объектах капитального строительства. При этом необходимость переустройства этих объектов капитального строительства не влечет за собой изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, установленных документацией по планировке территории для размещения объекта **«Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство двухпутной вставки на перегоне Камышта - Уйтак»** утвержденной ранее.

В результате вносимых в документацию по планировке территории изменений площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, увеличится с **1631,17 га до 1639,52 га (разница составляет 8,35 га)**, площадь зоны планируемого размещения Объекта увеличится с **94,20 га до 102,47 га (разница составляет 8,27 га)**.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлена в рамках разработки документации по планировке территории по Объекту «Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак Красноярской железной дороги», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.11.2021 № АИ-570-р, составляет 5,50 га. Данные в отношении зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках разработки данных внесений изменений, сохраняются и не подлежат изменению.

Внесение изменений в следующие пункты Положения о размещении линейных объектов не проводилось:

– перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

– информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект железнодорожного транспорта «Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак Красноярской железной дороги. 1 этап - Строительство двухпутной вставки на перегоне Камышта - Уйтак» (далее – Объект) находится в границах Аскизского района Республики Хакасия. Обзорная карта района проектирования объекта представлена на Рисунке 1. По производственному подчинению участок относится к Абаканской дистанции электроснабжения (ЭЧ-6) Красноярской железной дороги и включает в себя:

- однопутный перегон Камышта-Уйтак;
- о.п. Скальная;
- станция Уйтак.



- участок производства работ

Рис. 1

По монтажу питающей линии Ф5 от ТП Камышта проектом предусматривается установка опор и монтаж питающей линии Ф5 (ЗА 185) от ТП Камышта до места примыкания двухпутной вставки по I существующему пути (ПК 3139+00... ПК 3199+08).

В связи со строительством двухпутной вставки на перегоне Камышта - Уйтак, а также переустройством на ТП Камышта распределительного устройства 27,5 кВ, со стороны тяговой подстанции Камышта осуществляется монтаж новой питающей линии Ф5 сечением ЗА185 с подключением к контактной сети нового I пути на ПК 3199+08 и замена на всем участке реконструкции существующей линии ДПР (2АС35/6,2) на новую линию сечением 2АС95/16 с переводом новой линии на опоры I пути.

У поста ЭЦ Уйтак и путевого поста в месте примыкания двухпутной вставки предусматривается установка секционных разъединителей в линии ДПР и ПР СЦБ.

Максимальные натяжения проводов в проекте представлены в Таблице 1.1

Таблица 1.1

Наименование провода	Марка провода	Натяжение провода, даН
Несущий трос	М-120	1350
Контактный провод	МФ-100	1050
Питающий провод 27,5кВ	ЗА185	700
Трос группового заземления	ПБСМ1-70	450
Рессорный трос	М3 5	300
Линия ПРСЦБ-27,5кВ	АС35/6Д	450
Линия ДПР-27,5кВ	АС95/16	650

Электрификация проектируемой контактной сети выполнена по системе 27,5 кВ.

Электроснабжение тяговой сети проектируемого I пути перегона Камышта - Уйтак предусмотрено от тяговой подстанции Камышта питающей линией Ф5.

Продольное секционирование контактной сети двухпутной вставки выполнено с помощью изолирующих сопряжений, расположенных в горловине станции, отделяющих контактную сеть станции от контактной сети перегонов.

В связи с тем, что участок проектирования расположен во II гололедном районе, согласно п.6.2.9.16 СП 224.1326000.2014 «Тяговое электроснабжение железной дороги», дополнительные мероприятия по плавке гололеда на участке Камышта - Уйтак не предусмотрены.

Все проектируемые разъединители контактной сети, питающих проводов, линий ДПР-27,5кВ и СЦБ-27,5 кВ оборудуются моторными приводами и включаются в систему ТУ-ТС.

Внесение изменений в указанный проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, не связано с увеличением или уменьшением более чем на 10 процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, вследствие чего не требуется направление изменений на согласование.

Внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Изменения в документацию по планировке территории подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке изменений и представлены в составе документов на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) **«Второй путь на перегоне Камышта - Уйтак Красноярской железной дороги».**

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В связи с изменениями границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, вносится корректировка в части описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, предусмотренная для применения в Республике Хакасия **МСК-166**. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Таблице 2.1.

Таблица 2.1

№№	X	Y	№№	X	Y
1	374172.19	161109.46	282	364571.8	154725.58
2	374123.05	161022.5	283	364620.86	154760.45
3	374096.42	161037.42	284	364671.63	154791.73
4	373996.89	160859.33	285	364722.94	154822.78
5	373910.26	160704.17	286	364774.2	154854.00
6	373858.87	160622.09	287	364825.5	154885.3
7	373798.01	160542.71	288	364876.49	154917.61
8	373717.34	160454.33	289	364927.62	154948.85
9	373553.27	160305.91	290	364978.45	154979.88
10	373481.83	160252.99	291	365029.9	155011.58
11	373395.92	160203.00	292	365081.32	155042.51
12	373118.03	160058.52	293	365132.4	155073.99
13	372760.84	159875.96	294	365183.77	155104.95
14	372504.19	159747.64	295	365235.03	155136.19
15	372448.63	159727.79	296	365286.26	155167.41
16	372389.1	159707.95	297	365337.5	155198.63
17	372136.42	159652.39	298	365388.73	155229.86
18	371860.27	159604.1	299	365439.98	155261.08
19	371638.02	159563.09	300	365480.96	155286.14
20	371366.48	159510.84	301	365521.69	155311.35
21	371255.69	159504.89	302	365573.04	155342.48
22	370996.4	159523.41	303	365624.26	155373.76
23	370711.85	159550.2	304	365675.3	155404.89
24	370633.9	159562.1	305	365778.01	155467.4
25	370503.1	159556.88	306	365828.99	155498.81
26	370363.1	159541.78	307	365880.85	155528.8
27	370074.29	159484.19	308	366034.64	155622.44
28	370064.1	159524.86	309	366184.65	155722.06
29	369751.22	159420.97	310	366238.19	155748.99
30	369641.46	159369.03	311	366321.06	155799.69
31	369542.84	159299.19	312	366323.92	155795.41
32	369560.44	159274.89	313	366421.83	155861.04
33	369459.8	159189.69	314	366471.57	155894.66
34	369352.57	159067.03	315	366519.31	155929.38
35	369187.34	158826.1	316	366516.38	155932.51
36	369108.94	158683.01	317	366540.09	155950.3
37	369006.07	158398.43	318	366589.56	155989.18
38	368996.2	158401.86	319	366635.46	156027.69

39	368945.87	158257.98	320	366681.31	156066.43
40	368885.68	158127.09	321	366727.04	156105.15
41	368810.46	158010.19	322	366819.21	156181.9
42	368709.37	157896.94	323	367006.18	156340.09
43	368567.66	157774.76	324	367144.12	156456.71
44	368183.65	157449.72	325	367188.9	156496.03
45	368175.59	157442.89	326	367380.32	156657.87
46	367814.47	157137.11	327	367494.1	156759.04
47	367322.24	156720.43	328	367622.22	156862.55
48	367222.56	156636.21	329	367922.39	157115.19
49	366954.88	156424.78	330	368052.48	157224.21
50	366973.91	156400.2	331	368130.52	157291.31
51	366612.34	156093.93	174	368133.72	157287.38
52	366463.29	155975.71	175	368141.76	157294.24
53	366235.2	155822.53	176	368149.54	157285.79
54	365408.42	155308.99	177	368185.51	157316.39
55	365175.91	155160.05	178	368242.23	157364.65
56	365010.61	155042.75	179	368304.55	157417.66
57	364958.95	155011.32	180	368326.8	157436.59
58	364908.14	154980.31	181	368372.25	157475.26
59	364856.8	154949.21	182	368435.3	157531.18
60	364805.73	154917.75	183	368432.59	157534.37
61	364754.35	154886.76	184	368429.14	157538.45
62	364703.24	154855.28	185	368632.35	157710.82
63	364652.05	154824.02	186	368778.57	157839.2
64	364600.47	154792.53	187	368888.34	157959.75
65	364551.96	154756.81	188	368965.76	158085.19
66	364491.99	154719.62	189	369029.96	158224.85
67	364471.79	154707.18	190	369150.01	158559.53
68	364447.83	154692.01	191	369208.32	158689.87
69	364428.27	154680.05	192	369285.26	158812.87
70	364408.59	154667.92	193	369398.45	158978.98
71	364387.17	154647.17	194	369519.00	159126.97
72	364345.56	154621.53	195	369634.65	159230.36
73	364302.74	154595.71	196	369746.71	159297.66
74	364260.15	154569.47	197	369886.52	159355.31
75	364217.52	154543.49	198	370024.71	159389.61
76	364174.68	154517.66	199	370412.81	159468.02
77	364132.09	154491.42	200	370510.81	159473.65
78	364089.44	154465.43	201	370706.13	159465.98
79	364046.6	154439.59	202	370984.56	159440.66
80	364003.1	154412.8	203	371237.17	159421.54
81	363965.99	154377.61	204	371380.05	159425.51
82	363924.19	154352.13	205	371649.59	159475.12
83	363886.05	154328.79	206	371871.19	159517.9
244	363848.44	154306.65	207	372156.27	159567.72
245	363845.05	154318.86	208	372389.1	159615.35
246	363789.42	154284.69	209	372481.7	159641.81
247	363788.28	154274.39	210	372555.79	159673.56
248	363756.59	154251.72	211	372815.08	159803.2
249	363713.95	154225.71	212	373168.3	159983.12
250	363671.78	154196.38	213	373421.05	160112.12
251	363644.7	154172.93	214	373422.35	160109.43
252	363610.38	154146.5	215	373452.12	160127.35

253	363618.77	154132.85	216	373455.11	160122.38
254	363687.36	154110.54	217	373461.52	160126.13
255	363672.69	154069.83	218	373456.84	160133.9
256	363704.94	154057.13	219	373494.53	160156.97
257	363736.25	154138.3	220	373557.92	160199.56
258	363702.14	154149.97	221	373621.06	160246.36
259	363694.28	154129.32	222	373767.61	160376.52
260	363642.68	154146.13	223	373831.08	160444.82
261	363685.25	154179.94	224	373893.26	160518.9
262	363725.49	154207.72	225	373941.1	160585.15
263	363768.4	154233.51	226	373985.63	160654.15
264	363805.46	154257.99	227	374018.93	160713.35
265	363848.66	154283.58	228	374027.54	160708.43
266	363896.35	154311.64	229	374030.52	160713.66
267	363934.61	154335.07	230	374021.88	160718.59
268	363978.21	154361.64	231	374077.95	160818.3
269	364021.91	154383.28	232	374089.88	160839.89
270	364064.82	154409.71	233	374097.32	160835.64
271	364107.62	154435.52	234	374100.3	160840.87
272	364150.35	154461.57	235	374092.79	160845.16
273	364192.9	154487.78	236	374111.76	160879.5
274	364235.7	154513.59	237	374119.22	160875.23
275	364278.39	154539.6	238	374122.2	160880.46
276	364321.11	154565.58	239	374114.66	160884.76
277	364363.8	154591.66	240	374174.75	160993.55
278	364407.06	154618.31	241	374146.2	161009.54
279	364429.35	154637.26	242	374150.35	161016.94
280	364467.33	154660.68	243	374193.2	161097.69
281	364511.24	154687.95	1	374172.19	161109.46