



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АСКИЗСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

163
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫНЫН
АСХЫС АЙМАҒЫНЫН
УСТАҒ-ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2015

с. Аскиз

№ 924-п

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду

В соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 35, 40 Устава муниципального образования Аскизский район от 20.12.2005 г., **постановляю:**

Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду.

Глава Администрации



А.В.Челтыгмашев

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду

1. На основании Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями) настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Аскизский район (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты предпринимательства), а также льготные условия предоставления объектов имущества, включенных в Перечень, в аренду субъектам предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности.

2. Формирование Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района (далее - Комитет). Перечень подлежит утверждению постановлением Администрации Аскизского района Республики Хакасия и оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В Перечень включаются объекты муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, предназначенные для использования субъектами предпринимательства, осуществляющими следующие виды деятельности:

- приоритетные виды деятельности, предусмотренные Муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Аскизском районе на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации Аскизского района Республики Хакасия от 17.04.2014 г. № 557-п;
- розничная торговля (за исключением реализации подакцизных товаров);
- деятельность в сфере физической культуры и спорта.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. Передача прав владения и (или) пользования объектами муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, включенными в Перечень, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и осуществляется с участием Общественного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Аскизского района

168

Республики Хакасия путем включения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора владения и (или) пользования имуществом его представителя по согласованию.

6. В случае, если субъект предпринимательства осуществляет приоритетные виды деятельности, предусмотренные Муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Аскизском районе на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации Аскизского района Республики Хакасия от 17.04.2014 г. № 557-п, при заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, включенного в Перечень, с указанными субъектами предпринимательства размер годовой арендной платы уменьшается на 20 процентов.

7. Объекты муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

8. Ведение Перечня возлагается на Комитет и означает выполнение следующих процедур: включение объекта имущества в Перечень, исключение объекта имущества из Перечня, внесение иных изменений в Перечень.

9. Перечень, а также изменения к нему подлежат обязательному опубликованию. Обязанность по опубликованию Перечня и изменений к нему возлагается на Комитет.

10. Комитет публикует Перечень и изменения к нему в газете «Аскизский труженик» и размещает на официальном сайте муниципального образования Аскизский район в сети Интернет askiz.org в двухнедельный срок с момента принятия постановления Администрации Аскизского района Республики Хакасия об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого муниципального имущества в аренду

Перечень муниципального имущества муниципального образования Аскизский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение)	Вид имущества (здание/помещение)	Этажность (для здания)/Этаж (номер на поэтажном плане - для помещения)	Общая площадь, кв. м	Наличие ограничения (обременения) (да - 1/нет - 0)	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды				
						наименование арендатора с указанием организационной формы	вид использования по договору	дата заключения договора аренды	срок действия договора аренды, мес.	дата окончания действия договора аренды
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.